

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Телефон собственника
(или представителя)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

| Номер помещения: | Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности) | Доля собственника в помещении: | Общая площадь помещения (кв.м.): | Количество голосов (кв.м.): |
|------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| | | | | |

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 17.03.2025 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173, у первого подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 17.03.2025 г. по 21:00 ч. 17.05.2025 г. Окончание приема решений собственников: 17.05.2025 г. в 21:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173, у инициаторов ОСС.

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

| № | Вопрос повестки дня общего собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников - Долгову Надежду Ивановну (собственник нежилого помещения № 1), секретарем общего собрания собственников - Молотову Елену Анасовну (собственник жилого помещения № 29) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. | | | |
| 2 | Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, офис 3. | | | |
| 3 | Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом № 173. | | | |
| 4 | Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом №173, а также предельно допустимую стоимость, в том числе по видам работ: - замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в жилых и нежилых помещениях МКД с предельно допустимой стоимостью не более 8000000 (восемь миллионов) рублей; - замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в местах общего пользования МКД с предельно допустимой стоимостью не более 4410000 (четыре миллиона четырехсот десяти тысяч) рублей. | | | |
| 5 | Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом № 173: - замену внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в жилых и нежилых помещениях МКД не позднее «31» декабря 2025 года; - замену внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения по стоякам в местах общего пользования МКД не позднее «31» декабря 2025 года. | | | |
| 6 | Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом № 173, средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома. | | | |
| 7 | Выбрать общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" (ОГРН:1116678000890, ИНН:6678000986), юридический адрес: 620130, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд оф. 2) и / или Молотову Елену Анасовну (собственник жилого помещения № 29) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. | | | |

| № | Вопрос повестки дня общего собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--|----|--------|-------------|
| 8 | Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемого заказчиком работ по капитальному ремонту, обществу с ограниченной ответственностью "СТРОЙГОСТ" (ОГРН: 1186658046442, ИНН:6686107210). Включить условие об осуществлении строительного контроля в договор строительного подряда на выполнение работ, указанных в п. 4 протокола. Предусмотреть подписание договора строительного подряда указанным лицом, наряду с подрядной организацией и представителем собственников помещений в МКД. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 180000 (сто восемьдесят тысяч) руб. и оплачивается средствами фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящимися на специальном счете дома. | | | |
| 9 | Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома производить исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | | | |
| 10 | Согласовать собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 173 устанавливать кондиционеры, путем размещения их на фасаде многоквартирного дома с соблюдением установленных правил и требований законодательства Российской Федерации. | | | |

1. Если квартира находится в собственности у несовершеннолетних детей, то за них расписывается родитель с указанием ФИО родителя. При этом, в поле "Представитель собственника" необходимо указать: ФИО родителя, номер и дату свидетельства о рождении, и приложить к бюллетеню копию свидетельства о рождении.
2. Бюллетень без подписи считается недействительным.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)