

# СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173

## Уважаемые собственники помещений!

**Сообщаем** Вам, что по инициативе управляющей организации ООО "УК "Созвездие" (ОГРН: 1116678000890, ИНН: 6678000986), собственников нежилого и жилых помещений по вопросам: Долговой Надежды Ивановны (пом.№1 ЕГРН: 66:41:0501026:244-66/199/2021-15 от 04.05.2021 г.), Ульянова Никиты Сергеевича (кв.№16 ЕГРН:66:41:0501026:94-66/199/2024-6 от 22.11.2024 г.), Молотовой Елены Анасовны (кв.№29 ЕГРН:66-66-01/015/2008-388 от 19.03.2008 г.), Овсянникова Андрея Германовича по вопросу №10 (кв.№159 ЕГРН:66-66-01/015/2008-325 от 10.04.2008 г.), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Дата, время начала общего собрания собственников** и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **17.03.2025 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173, у первого подъезда.

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 17.03.2025г. по 21:00 ч. 17.05.2025г. **Окончание** приема решений собственников: **17.05.2025г. в 21:00 ч.**

**Место приема** письменных решений **собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173, у инициаторов ОСС.

**Получить бланк (решение собственника)** для голосования можно у инициатора ОСС ООО "УК "Созвездие", ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 173, у инициатора ОСС ООО "УК "Созвездие" (по вопросам №1-9), у инициатора Овсянникова А.Г. (по вопросу № 10) предварительно уведомив по тел.+79221263896.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному в многоквартирном доме.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры строительного подряда с подрядными организациями от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Осуществление строительного контроля.
9. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
10. Согласование собственникам помещений многоквартирного дома установки кондиционеров.

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Просим** всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

### Инициаторы общего собрания:

*Директор ООО «УК «Созвездие» Молотилев В.В.  
Собственник нежилого помещения Долгова Н.В.  
Собственник жилого помещения Ульянов Н.С.  
Собственник жилого помещения Молотова Е.А.  
Собственник жилого помещения Овсянников А.Г.*