

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие"

Адрес: 620130, Россия, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, офис 2.

ОГРН 1116678000890 ИНН 6678000986 КПП 667901001 ОКПО 30830354 ОКАТО 65401368000

Расчетный счет №40702810216120077872 в ОАО "Сбербанк России" Корреспондентский счет №3010181050000000674 БИК 044577674

Электронная почта (e-mail): uk-ekb@yandex.ru

Телефон/факс: +7 (343) 380 22 00

18.02.2025г

Техническое задание на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС в многоквартирном доме.

1. Место выполнения работ: Россия, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.173,
2. Срок выполнения работ: в течение шести месяцев с момента заключения договора.

Подрядчик не позднее 3-х рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:
- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны труда;
- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ.

3 Виды выполняемых работ:

3.1. Выполняемые работы, используемы материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать сметной документации (Калькуляции) и данного технического задания.

4 Общие требования к выполнению работ:

4.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания и Плана графика выполнения работ.

4.2. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

4.3. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц). Вывоз строительного мусора должен осуществляться Подрядчиком по завершении соответствующих работ и систематически в течение всего периода выполнения работ.

4.4. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить помещения от строительного мусора, при этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика.

4.5. Подрядчик несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объёме.

4.6. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5 Требования к качеству материалов (товаров):

5.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям

технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

5.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

6 Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.

6.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с сметной документацией, Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1 Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2 Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил.

6.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актам законодательства РФ и действующим нормативно-техническим документам, и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

7 Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).

7.1 Результатом работы является отремонтированные сети водоснабжения. Приведенные в нормативно-техническое состояние, отвечающие требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

7.2 Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, с привлечением организации осуществляющего строительный надзор.

7.3 По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акты освидетельствования скрытых работ (в случае выявления скрытых работ) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1-ого экземпляра;

- акт выполненных работ - на бумажном носителе в количестве 2-х.

8 Требования по объёму гарантий качества работ

8.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

8.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

8.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

8.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

8.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

8.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

8.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 5 лет с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ

9 Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;

- Журнал по технике безопасности на рабочем месте, по усмотрению Заказчика, в соответствии с условиями проекта Договора.

Главный энергетик

Федоров Р.Е.