

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____
(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора собрания собственника помещения № 94 (Глинских Елена Геннадьевна, сведения о праве собственности: Собственность, № 66:41:0502508:437-66/001/2020-1 от 29.06.2020).

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания собственника помещения №94, Глинских Елену Геннадьевну. Избрать секретарем собрания собственника помещения №46, Сафронову Татьяну Андреевну. Обязанности по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.			
2	Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис Управляющей компании дома - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2.			
3	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге, заключенный между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Альтернатива-Екатеринбург» (ОГРН 1096658016487).			
4	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890). Справочно: ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2; телефон: 380-22-00; электронная почта: uk-ekb@yandex.ru; лицензия № 066000281 от 14.05.2015 года; адрес сайта в сети Интернет: http://www.uksozvezdie.ru/).			
5	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге с ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2) в предложенной редакции. Справочно: с проектом договора управления многоквартирного дома можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74			
6	Уполномочить Глинских Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 94, на подписание договора управления многоквартирным домом № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге с ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986; ОГРН 1116678000890; юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, подъезд 2, офис 2) от имени всех собственников помещений в доме. Справочно: выбор уполномоченного лица, в силу ст. 162 ЖК РФ, не препятствует заключению договора управления непосредственно с каждым собственником.			
7	Уполномочить Глинских Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 94 от имени всех собственников помещений в доме уведомить о досрочном расторжении договора управления организацию, ранее управлявшую домом – ООО «Управляющая компания «Альтернатива-Екатеринбург» (ОГРН 1096658016487), орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.			
8	Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге, равному размеру тарифа, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий календарный год.			
9	Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 74 устанавливать кондиционеры, путем размещения их на фасаде многоквартирного дома с соблюдением установленных правил и требований.			
10	Утвердить правила установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 74. Справочно: с проектом правил можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) на заключение от имени собственников помещений договоров, предполагающих использование общего имущества дома, с собственниками помещений дома, а также третьими лицами, при условии предварительного согласования предмета договора с Советом многоквартирного дома.			
12	Установить размер вознаграждения ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) за оказание услуг по заключению, исполнению договоров, предполагающих использование общего имущества дома, в размере 20% от цены договора.			
13	Утвердить дополнительную услугу «обслуживание и ремонт системы контроля доступа» (автоматика ворот: электрические приводы, датчики и т.д.).			
14	Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги «обслуживание системы контроля доступа» в сумме 6 500 (шесть тысяч пятьсот) руб.			
15	Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «обслуживание системы контроля доступа» в размере 17,6 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно			
16	Утвердить Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74 в предложенной на собрании редакции. Справочно: с проектом Положения об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74			
17	Определить ежемесячную стоимость оказания дополнительной услуги охраны, в размере не более 160 000 (сто шестьдесят тысяч) руб.			
18	Включить отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге расходы на оплату дополнительной услуги «охраны» в размере не более 433,6 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.			
19	Поручить ООО «Петруня» (ОГРН: 1076671009194) установить камеры видеонаблюдения (охранного телевидения) в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге, согласно представленной на собрании смете. Справочно: со сметой можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74 .			
20	Утвердить размер расходов на установку ООО «Петруня» (ОГРН: 1076671009194) камер видеонаблюдения - не более 70 000,00 (семьдесят тысяч) руб., согласно представленной смете, которые подлежат оплате ООО «Петруня» (ОГРН: 1076671009194) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №74 по улице Щербакова в г. Екатеринбурге из расчета не более 190 руб. единоразово с одного помещения. Справочно: со сметой можно ознакомиться у инициатора собрания и на сайте в сети Интернет: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk_skazi_bazhova_sherbakova74 .			
21	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 62, Малышкину Анастасию Владимировну.			
22	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 110, Гайсину Альмиру Рашидовну.			
23	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 113, Исмагилова Эльдара Рафаиловича.			
24	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 235, Султанову Юлию Андреевну.			
25	Избрать в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 94, Глинских Елену Геннадьевну.			
26	Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 62, Малышкину Анастасию Владимировну.			

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных, _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору собрания.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)