

**Положение об организации доступа и размещении транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74**

1. Парковка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах. Парковочные места категорически запрещается использовать как постоянную стоянку автотранспорта отдельно взятых собственников.
2. Все транспортные средства должны быть запаркованы в пределах парковочных площадок на территории двора на срок не более 14 суток подряд.
3. Стоянка грузовых автомобилей, автобусов, а также прицепов, домиков на колесах, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на внутривдворовой территории многоквартирного дома не допускается.
4. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 5 км/ч. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и пресечения противоправных действий.
5. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. Противоугонные сигнализации предназначены в первую очередь для привлечения внимания самих собственников автотранспортных средств, поэтому не допускается парковка машины с включенной сигнализацией в таких местах, где отсутствует возможность самому владельцу ее услышать. Собственники автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.
6. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускаются, за исключением ремонтных работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
7. Запрещается парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, возле контейнерной площадки (ближе 1,5 метров, не перекрывая площадку перед контейнерами).
8. Запрещается парковка любых транспортных средств на местах, предназначенных для погрузки/выгрузки и для инвалидов (выделены желтым цветом).
9. Запрещается парковка автотранспортных средств, затрудняющая проезд других автотранспортных средств.
10. Стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 20 минут.
11. Каждый собственник имеет право открыть ворота только для въезда/выезда своего автомобиля, либо экстренных служб и служб доставки. Запрещается открывать ворота для транспортных средств, телефоны собственников которых были исключены из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;
12. К доступу на придомовую территорию допускается одно автотранспортное средство на одну квартиру.
13. В случае нарушения вышеуказанных правил собственнику автотранспортного средства выносятся:
  - 1) при первом нарушении правил - предупреждение о недопустимости повторения в будущем нарушения;
  - 2) при втором нарушении правил - телефон собственника и членов его семьи исключается на 7 календарных дней из списка телефонов, которым разрешено открывать ворота в автоматическом режиме;
  - 3) при третьем нарушении правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 14 календарных дней из списка телефонов, которым разрешено открывать шлагбаум в автоматическом режиме;
  - 4) при четвертом и последующих нарушениях правил телефон собственника и членов его семьи исключается на 30 календарных дней из списка телефонов, которым разрешено открывать шлагбаум в автоматическом режиме;
14. Фиксированием нарушения считается поступление в один день двух и более жалоб на нарушение правил парковки со стороны владельца транспортного средства, поступивших в письменном виде (записка, sms, сообщение в мессенджер и т.д.) на телефоны представителя Управляющей компании. Поступившие жалобы проверяются на соответствие и в случае подтверждения изложенных фактов выносятся решение об ограничении въезда транспортного средства на придомовую территорию. Исключение телефона осуществляется представителем Управляющей компании.