

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2024	45,5019	21,967907	0,368398	18,416931	4,748664	1705,98

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (18,416931)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 9,994050 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 7,877511 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,545370 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 31,8 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 45,5019

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 21,967907 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,368398 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 45,5019 Гкал – 21,967907 Гкал – 0,368398 = 23,165595

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 26 475 – 26 208 ≈ 267*0,00086 = 0,22962 Гкал

$P = ((0,22962 + 31,8 * (23,165595 - 18,416931)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1705,98 \approx 432,66$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 0,368398 / 488,30) * 1705,98 \approx 20,97$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).