

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за ноябрь 2024 года по Белинского 222

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	424,776	2482,54

Расход теплоносителя за период с 26.10.2024 по 25.11.2024, отражен в карточках за ноябрь 2024 года.

Площадь офисов – 6414,44 м²,

Площадь жилых помещений (1-306) – 21829,9 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6414,44 + 21829,9 = 28244,34 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$424,776 / 28244,34 \text{ м}^2 \approx 0,015039 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 104,9 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,015039 \text{ Гкал} * 104,9 \text{ м}^2 \approx 1,5775911 \text{ Гкал}$

$1,5775911 \text{ Гкал} * 2482,54 \text{ руб.} = 3916,43 \text{ руб.}$

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

Объект: Екатеринбург г, Белинского ул, д. 222 (ООО "Ж "Созвездие")
 ип объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18,01°C
 ичислитель: СТП944, SN: 10796, ТВ1; dMin = 3°C
 зеня на приборе: отстает на 2 мин. Допуcтимоe отклонение времени: 39 мин.
 ад ресурса: УУТЗ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая Скена ГВС: Тупиговая
 ад нагрузки: ЦО+ГВС Qгвс = 0,124526Гкал/ч

Дата	Температура, °C						Объем, м³				Масса, т				Кол-во теплоты, Гкал		Тнод, ч	Трасч, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Вид перерыва подачи ресурса/Причина обнуления	Режим работы
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.	Qфакт.	Qрасч.										
26.10.2024	69,68	40,56	29,12	91,90	92,30	-0,400	89,92	91,59	1,84	-1,672	0,0000000	2,620	2,6196500	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
27.10.2024	69,24	40,70	28,54	96,80	97,50	-0,700	94,73	96,74	2,10	-2,011	0,0000000	2,707	2,7067600	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
28.10.2024	70,55	41,99	28,55	111,10	111,70	-0,600	108,65	110,78	1,94	-2,132	0,0000000	3,103	3,1025800	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
29.10.2024	70,83	42,44	28,39	115,10	116,10	-1,000	112,54	115,12	2,27	-2,583	0,0000000	3,196	3,1958800	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
30.10.2024	70,74	42,44	28,30	114,90	116,30	-1,400	112,35	115,32	2,61	-2,975	0,0000000	3,190	3,1899100	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
31.10.2024	71,23	42,37	28,87	110,00	111,40	-1,400	107,53	110,46	2,69	-2,936	0,0000000	3,103	3,1032900	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
01.11.2024	69,87	42,38	27,50	116,30	117,80	-1,500	113,77	116,81	2,64	-3,039	0,0000000	3,138	3,1381100	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
02.11.2024	70,73	43,57	27,16	129,60	131,30	-1,700	126,73	130,13	2,65	-3,407	0,0000000	3,438	3,4376000	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
03.11.2024	75,33	43,47	31,86	112,40	113,60	-1,200	109,61	112,60	2,68	-2,982	0,0000000	3,475	3,4747000	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
04.11.2024	77,39	46,24	31,15	136,30	137,80	-1,500	132,74	136,42	2,74	-3,685	0,0000000	4,134	4,1344400	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
05.11.2024	78,91	44,87	34,04	115,70	116,90	-1,200	112,56	115,80	2,83	-3,233	0,0000000	3,837	3,8369700	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
06.11.2024	82,17	46,00	36,17	116,80	117,80	-1,000	113,40	116,63	2,81	-3,234	0,0000000	4,104	4,1035600	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
07.11.2024	86,07	53,24	32,83	150,80	152,10	-1,300	146,03	150,10	2,75	-4,071	0,0000000	4,844	4,8442900	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
08.11.2024	84,34	60,78	23,56	186,30	188,40	-2,100	180,60	185,22	2,53	-4,619	0,0000000	4,300	4,3004800	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
09.11.2024	77,29	56,58	20,71	180,90	183,00	-2,100	176,17	180,30	2,32	-4,128	0,0000000	3,688	3,6880900	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
10.11.2024	76,90	56,19	20,71	198,70	201,10	-2,400	193,57	198,18	2,35	-4,607	0,0000000	4,023	4,0228600	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
11.11.2024	85,78	59,90	25,88	192,30	193,70	-1,400	186,26	190,53	2,27	-4,268	0,0000000	4,850	4,8501500	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
12.11.2024	86,71	59,70	27,01	195,70	196,90	-1,200	189,42	193,69	2,23	-4,273	0,0000000	5,154	5,1537800	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
13.11.2024	81,64	53,19	28,45	159,00	159,80	-0,800	154,40	157,66	2,09	-3,263	0,0000000	4,375	4,3753300	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
14.11.2024	78,59	50,83	27,77	153,60	154,60	-1,000	149,46	152,75	2,18	-3,289	0,0000000	4,202	4,2024300	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
15.11.2024	76,65	54,51	22,14	184,60	185,80	-1,200	179,85	183,25	1,88	-3,405	0,0000000	4,023	4,0234700	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
16.11.2024	75,18	53,78	21,40	191,80	193,50	-1,700	187,03	190,91	2,05	-3,879	0,0000000	4,033	4,0333300	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
17.11.2024	73,61	53,48	20,13	191,80	194,00	-2,200	187,22	191,43	2,23	-4,215	0,0000000	3,791	3,7905400	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
18.11.2024	72,06	52,56	19,50	185,90	188,80	-2,900	181,63	186,39	2,58	-4,753	0,0000000	3,561	3,5612300	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
19.11.2024	70,86	51,57	19,29	198,40	201,90	-3,500	193,98	199,41	2,76	-5,429	0,0000000	3,757	3,7569200	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
20.11.2024	71,65	51,17	20,48	178,70	181,60	-2,900	174,64	179,39	2,69	-4,757	0,0000000	3,585	3,5849500	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
21.11.2024	73,91	53,89	20,02	197,40	200,50	-3,100	192,66	197,81	2,64	-5,155	0,0000000	3,681	3,6808500	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
22.11.2024	76,74	54,84	21,90	183,70	185,90	-2,200	178,96	183,32	2,40	-4,352	0,0000000	3,952	3,9518900	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
23.11.2024	73,10	53,63	19,47	188,60	190,80	-2,200	184,14	188,26	2,22	-4,124	0,0000000	3,638	3,6379100	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
24.11.2024	73,20	53,38	19,82	194,90	197,50	-2,600	190,30	194,50	2,39	-4,602	0,0000000	3,788	3,7881500	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
25.11.2024	76,07	55,42	20,65	200,50	203,30	-2,800	195,43	200,43	2,53	-5,003	0,0000000	4,065	4,0652000	24,00	24,00					1.14	/dV:dM<0	Зима	
Итого	75,71	50,18	25,53																				
				-4880,50	4933,70	-53,200	4756,25	4872,34		-116,082	0,00000	117,555	117,5549	744,00	744,00								
													dQ =	0,00000									

показания в энергобиллинг

Дата предыдущих показаний	Начало периода показаний	Конiec периода показаний	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (сплошно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учёта, ч	Показания, Гкал	Показания, м³
5.10.2024	26.10.2024	25.11.2024	10796	СТП944	Екатеринбург г, Белинского ул, д. 222	ЦО+ГВС	117,5549	0,0000	744,00	217,577	-186,051
							За период платной работы (ГВС): 117,5549	0,0000	744,00		
							За период бесплатной работы (ЦО):				

причины перерасчёта

юд. 3 СПЗ, ТВ1, (ЦО+ГВС)

1.14 - Обнуление dV

отклонения Qтах от Qср в периоде: 136%

отклонения от Q предыдущего периода: 3%

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: -6%

отклонения от Q предыдущего периода: $(Q_{тек}/(Трасч - Токл) - Q_{пред}/(Трасч_{пред} - Токл_{пред})) * \text{коэф}_{ta} / ((Q_{пред}/(Трасч_{пред} - Токл_{пред})) * \text{коэф}_{ta})$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(Q_{тек}/(Трасч - Токл) - Q_{пред}/(Трасч_{пред} - Токл_{пред})) * \text{коэф}_{ta} / ((Q_{пред}/(Трасч_{пред} - Токл_{пред})) * \text{коэф}_{ta})$

отклонения от Q предыдущего периода: $(117,55492/(744-0) - (76,5271/(720-0)) * 1,43938813063858) / ((76,5271/(720-0)) * 1,43938813063858)$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(117,55492/(744-0) - (133,5915/(744-0)) * 0,93394081452945) / ((133,5915/(744-0)) * 0,93394081452945)$

представитель абонента


(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)

представитель теплосети

(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)


АО «Энергосбыт Плюс»
 Матушкин Кирилл Олегович
 26.11.2024 11:34:43

Статус УУ:

дата начала: 07.08.2024 0:00:00 примечание:

дата конца: 22.12.2024 0:00:00

статус: Допущен

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

Бъект: Екатеринбург г, Белинского ул, д. 222 (ООО "УК "Созвездие")
 ип объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18,01°C
 ичислитель: СПТ944, SN: 10793, ТВ1; d[Min] = 3°C
 земля на приборе: отстает на 5 мин. Допустимое отклонение времени: 39мин.
 ид ресурса: УТЭЗ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая Схема ГВС: Тупиковая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС Q[ис] = 0,124526Гкал/ч

Дата	Температура, °С				Объем, м3				Масса, т				Кол-во теплоты, Гкал		Тнар, ч	Трасч, ч	Тэл, ч	Тфв, ч	Причина перерасч.	Режим работы	
	t1	t2	dt	v1	v2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.	Qфакт.	Qрасч.								
26.10.2024	69,74	47,65	22,09	225,30	221,20	4,100	220,43	218,85	0,72	1,581	0,0000000	4,863	4,8631900	24,00	24,00					Зима	
27.10.2024	69,27	47,93	21,33	236,10	231,90	4,200	231,05	229,41	0,71	1,644	0,0000000	4,931	4,9312100	24,00	24,00					Зима	
28.10.2024	70,49	48,66	21,83	250,20	245,90	4,300	244,69	243,18	0,62	1,502	0,0000000	5,333	5,3329100	24,00	24,00					Зима	
29.10.2024	70,74	48,78	21,96	248,00	243,70	4,300	242,49	240,99	0,62	1,500	0,0000000	5,321	5,3211300	24,00	24,00					Зима	
30.10.2024	70,64	48,79	21,85	251,00	246,50	4,500	245,44	243,76	0,68	1,672	0,0000000	5,370	5,3696500	24,00	24,00					Зима	
31.10.2024	71,14	48,82	22,32	241,20	236,80	4,400	235,79	234,17	0,69	1,619	0,0000000	5,269	5,2687100	24,00	24,00					Зима	
01.11.2024	69,82	48,85	20,96	265,60	261,00	4,600	259,83	258,09	0,67	1,740	0,0000000	5,463	5,4627500	24,00	24,00					Зима	
02.11.2024	70,62	49,26	21,36	269,60	264,80	4,800	263,64	261,81	0,70	1,833	0,0000000	5,624	5,6238200	24,00	24,00					Зима	
03.11.2024	75,26	50,24	25,02	243,00	238,40	4,600	236,98	235,50	0,58	1,378	0,0000000	5,904	5,9043200	24,00	24,00					Зима	
04.11.2024	77,19	51,16	26,03	248,20	243,20	5,000	241,74	240,24	0,63	1,506	0,0000000	6,280	6,2796500	24,00	24,00					Зима	
05.11.2024	79,04	53,79	25,26	227,30	222,90	4,400	221,12	219,61	0,68	1,504	0,0000000	5,118	5,1178400	24,00	24,00					Зима	
06.11.2024	82,10	49,76	32,35	219,50	214,20	5,300	213,12	211,73	0,65	1,390	0,0000000	6,896	6,8962500	24,00	24,00					Зима	
07.11.2024	85,79	52,25	33,54	257,30	251,00	6,300	249,20	247,83	0,55	1,376	0,0000000	8,380	8,3798100	24,00	24,00					Зима	
08.11.2024	83,78	50,44	33,33	223,80	218,30	5,500	217,94	215,71	0,61	1,329	0,0000000	7,245	7,2448800	24,00	24,00					Зима	
09.11.2024	76,92	48,06	28,86	229,60	224,80	4,800	223,65	222,37	0,57	1,277	0,0000000	6,470	6,4699500	24,00	24,00					Зима	
10.11.2024	76,55	48,30	28,24	244,00	238,70	5,300	237,75	236,10	0,70	1,647	0,0000000	6,713	6,7131200	24,00	24,00					Зима	
11.11.2024	86,29	61,57	24,72	389,10	380,30	8,800	376,74	373,68	0,81	3,053	0,0000000	9,377	9,3766900	24,00	24,00					Зима	
12.11.2024	86,73	68,76	17,97	678,90	663,90	15,000	657,11	649,85	1,11	7,258	0,0000000	11,889	11,8891200	24,00	24,00					Зима	
13.11.2024	81,89	63,80	18,09	481,40	471,80	9,600	467,37	462,86	0,97	4,512	0,0000000	8,319	8,3189800	24,00	24,00					Зима	
14.11.2024	78,22	58,45	19,77	408,50	400,60	7,900	397,57	394,31	0,82	3,261	0,0000000	7,989	7,9891000	24,00	24,00					Зима	
15.11.2024	76,69	63,23	13,47	725,50	712,60	12,900	706,79	699,67	1,01	7,127	0,0000000	9,610	9,6100500	24,00	24,00					Зима	
16.11.2024	75,19	62,08	13,12	705,20	692,60	12,600	687,65	680,44	1,05	7,213	0,0000000	9,076	9,0763100	24,00	24,00					Зима	
17.11.2024	73,35	57,13	16,21	346,90	341,10	5,800	338,66	335,95	0,80	2,714	0,0000000	5,471	5,4705900	24,00	24,00					Зима	
18.11.2024	71,79	55,72	16,07	348,30	342,50	5,800	340,36	337,60	0,81	2,756	0,0000000	5,489	5,4894100	24,00	24,00					Зима	
19.11.2024	70,64	54,70	15,94	362,40	356,60	5,800	354,38	351,69	0,76	2,695	0,0000000	5,683	5,6833200	24,00	24,00					Зима	
20.11.2024	71,40	52,93	18,47	319,10	313,80	5,300	311,89	309,71	0,70	2,177	0,0000000	5,755	5,7546200	24,00	24,00					Зима	
21.11.2024	73,32	47,16	26,16	224,20	220,00	4,200	218,90	217,72	0,54	1,179	0,0000000	5,726	5,7257600	24,00	24,00					Зима	
22.11.2024	76,27	47,88	28,40	220,40	216,10	4,300	214,78	213,79	0,46	0,994	0,0000000	6,125	6,1247400	24,00	24,00					Зима	
23.11.2024	72,61	46,95	25,66	226,30	222,10	4,200	221,01	219,81	0,55	1,201	0,0000000	5,714	5,7137300	24,00	24,00					Зима	
24.11.2024	72,79	47,02	25,76	241,10	236,70	4,400	235,47	234,26	0,51	1,209	0,0000000	6,070	6,0702000	24,00	24,00					Зима	
25.11.2024	75,51	48,41	27,10	244,40	239,80	4,600	238,30	237,18	0,47	1,114	0,0000000	6,460	6,4604200	24,00	24,00					Зима	
среднее	75,54	52,53	23,01						0,70												
итого				9801,40	9613,80	187,600	9550,94	9477,98		72,863	0,0000	203,932	203,9324	744,00	744,00						
													0,0000								

показания в энергосбыллицинг


Дата	Начало периода	Конеч период	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время работы прибора учета, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
5.10.2024	26.10.2024	25.11.2024	10793	СПТ944	Екатеринбург г, Белинского ул, д. 222	ЦО+ГВС	203,9324	0,0000	744,00	362,966	-2135,917
							За период штатной работы (ЦО):	203,9324	0,0000	744,00	
							За период нештатной работы (ЦО):				

представитель абонента

_____ (Подпись)

представитель теплосети

_____ (Подпись)


АО «Энергосбыт Плюс»
 Матушкин Кирилл Олегович
 26.11.2024 11:34:43

