

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2024	119,9405	16,511983	3,435419	55,71045	44,282647	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (55,71045)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 9,366690 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 43,107342 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 3,236418 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 58,70 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 119,9405

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 16,511983 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,435419 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 119,9405 Гкал – 16,511983 Гкал – 3,435419 = 99,993098

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 28 622 – 28 337 ≈ 285*0,00086 = 0,2451 Гкал

$P = ((0,2451 + 58,70 * (99,993098 - 55,71045)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1907,06 \approx 1255,00 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 3,435419 / 488,30) * 1907,06 \approx 218,68 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001, Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050010233 от 31 декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Тагильцева Виолетты Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 7S00/7S00/1788/2024 от 29.01.2024г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	119,940500	1 589,22	190 611,84	20%	38 122,37	228 734,21
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,012800	63,23	0,81	20%	0,16	0,97
Итого:							38 122,53	228 735,18

Всего передано **Двести двадцать восемь тысяч семьсот тридцать пять рублей 18 копеек**

товаров/работ, услуг

на сумму:

в т. ч. НДС: **Тридцать восемь тысяч сто двадцать два рубля 53 копейки**

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
 , Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
 624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
 623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
 623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
 623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
 624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
 624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности

Тагильцева В. В.

должность

ФИО

подпись

должность

()

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
При оформлении платежного поручения в назначении платежа
обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
 ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			0,683700
Апарт. 2	0,309246		
Апарт. 3	0,521352		
Апарт. 4			0,544380
Апарт. 5	0,535611		
Апарт. 6	0,292314		
Апарт. 7	0,288749		
Апарт. 8	0,288749		
Апарт. 9	0,289640		
Апарт. 10	0,289640		
Апарт. 11	0,291422		
Апарт. 12	0,283402		
Апарт. 13	0,366283		
Апарт. 14	0,300334		
Апарт. 15	0,370739		
Апарт. 16	0,288749		
Апарт. 17			0,152000
Апарт. 18	0,304790		
Апарт. 19	0,409952		
Апарт. 20	0,426885		
Апарт. 21	0,306573		
Апарт. 22	0,518678		
Апарт. 23	0,440253		
Апарт. 24	0,540067		
Апарт. 25	0,290531		
Апарт. 26			0,893320
Апарт. 27			
Апарт. 28	0,287858		
Апарт. 29			0,397549
Апарт. 30	0,288749		
Апарт. 31	0,284293		
Апарт. 32	0,374304		
Апарт. 33			
Апарт. 34	0,370739		
Апарт. 35			0,084000
Апарт. 36	0,409952		
Апарт. 37	0,301226		
Апарт. 38	0,407278		
Апарт. 39	0,424211		
Апарт. 40	0,304790		
Апарт. 41			0,245100
Апарт. 42	0,435797		
Апарт. 43	0,538285		
Апарт. 44	0,288749		
Апарт. 45	0,289640		
Апарт. 46	0,286966		
Апарт. 47			0,404200
Апарт. 48	0,285184		
Апарт. 49	0,286966		
Апарт. 50	0,282510		
Апарт. 51			
Апарт. 52	0,298552		
Апарт. 53	0,373413		
Апарт. 54	0,286075		
Апарт. 55			0,282000
Апарт. 56	0,300334		
Апарт. 57	0,407278		
Апарт. 58	0,427776		
Апарт. 59	0,306573		
Апарт. 60	0,516005		
Апарт. 61	0,436688		
Апарт. 62	0,526699		
Апарт. 63	0,288749		
Апарт. 64	0,289640		
Апарт. 65	0,290531		
Апарт. 66	0,288749		
Апарт. 67	0,288749		
Апарт. 68	0,287858		
Апарт. 69	0,283402		
Апарт. 70	0,364501		
Апарт. 71	0,299443		
Апарт. 72	0,370739		
Апарт. 73	0,286075		
Апарт. 74	0,408170		
Апарт. 75	0,302117		

Апарт. 76			
Апарт. 77	0,428667		
Апарт. 78	0,307464		
Апарт. 79	0,520461		
Апарт. 80	0,437579		
Апарт. 81	0,534720		
Апарт. 82	0,288749		
Апарт. 83	0,290531		
Апарт. 84	0,287858		
Апарт. 85	0,289640		
Апарт. 86			0,758520
Апарт. 87	0,289640		
Апарт. 88	0,285184		
Апарт. 89	0,371630		
Апарт. 90			
Апарт. 91			0,739000
Апарт. 92	0,287858		
Апарт. 93	0,406387		
Апарт. 94			0,801000
Апарт. 95		0,407278	
Апарт. 96	0,425102		
Апарт. 97			0,414000
Апарт. 98	0,521352		
Апарт. 99	0,437579		
Апарт. 100	0,538285		
Апарт. 101	0,288749		
Апарт. 102	0,291422		
Апарт. 103	0,288749		
Апарт. 104	0,287858		
Апарт. 105	0,287858		
Апарт. 106			0,299280
Апарт. 107	0,284293		
Апарт. 108	0,370739		
Апарт. 109	0,302117		
Апарт. 110			0,356000
Апарт. 111	0,286966		
Апарт. 112	0,407278		
Апарт. 113	0,303899		
Апарт. 114	0,406387		
Апарт. 115	0,425102		
Апарт. 116			
Апарт. 117	0,520461		
Апарт. 118			0,334000
Апарт. 119			0,494000
Апарт. 120			0,160000
Апарт. 121	0,289640		
Апарт. 122			
Апарт. 123	0,286075		
Апарт. 124	0,288749		
Апарт. 125	0,284293		
Апарт. 126	0,284293		
Апарт. 127	0,371630		
Апарт. 128			-0,158386
Апарт. 129	0,370739		
Апарт. 130	0,284293		
Апарт. 131	0,408170		
Апарт. 132	0,302117		
Апарт. 133	0,407278		
Апарт. 134	0,424211		
Апарт. 135	0,302117		
Апарт. 136	0,521352		
Апарт. 137	0,440253		
Апарт. 138	0,534720		
Апарт. 139	0,286966		
Апарт. 140	0,291422		
Апарт. 141		0,288749	
Апарт. 142	0,286075		
Апарт. 143	0,286966		
Апарт. 144			0,030000
Апарт. 145	0,283402		
Апарт. 146	0,369848		
Апарт. 147	0,296770		
Апарт. 148	0,375195		
Апарт. 149	0,288749		
Апарт. 150	0,407278		
Апарт. 151			0,757000

Апарт. 152	0,404605		
Офисы			3,236418
Итого	43,107342	0,696027	11,907081
Всего	55,710450		