

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2025	135,7847	22,698752	3,302351	67,216206	42,567391	1907,06

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 488,3 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (67,216206)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 8,7555 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 52,488360 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 5,972346 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 58,70 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 135,7847

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 22,698752 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,302351 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 135,7847 Гкал – 22,698752 Гкал – 3,302351 = 109,783597

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета – 28 971 – 28 622 ≈ 349*0,00086 = 0,30014 Гкал

$P = ((0,30014 + 58,70 * (109,783597 - 67,216206)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1907,06 \approx 1329,45$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 488,30 м²

$P = (0 + 16,3 * 3,302351 / 488,30) * 1907,06 \approx 210,23$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ИНН/КПП: 6671019770 / 667101001, ОКПО: , ОГРН 11566558056940

Адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Ленина пр-кт, строение 38, тел: +7 (343) 355-54-40

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЗВЕЗДИЕ"

ИНН/КПП: 6678000986 / 667901001; Адрес: 620130, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2

Договор/контракт: №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Акт поданной-принятой тепловой энергии № 330050000704 от 31 января 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца, в лице представителя по доверенности Плещева Екатерины Владимировны, действующей на основании доверенности № 33007S00/1292/2022 от 09.09.2022г., с одной стороны и представитель Покупателя, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору/контракту №ТЭ3300-Е33237-ТС от 04.08.2023 Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял за период Январь 2025 товары/работы, услуги в количестве и на сумму:

Номер п/п	Наименование товаров/работ, услуг	Единица измерения	Количество	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг, руб.коп.	Налоговая ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость товаров/работ, услуг всего с НДС, руб.коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тепловая энергия в воде	Гкал	135,784700	1 589,22	215 791,76	20%	43 158,35	258 950,11
2	Теплоноситель-невозврат воды	м3	0,013400	38,06	0,51	20%	0,10	0,61
Итого:							43 158,45	258 950,72

Всего передано товаров/работ, услуг на сумму: Двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 72 копейки

в т. ч. НДС: Сорок три тысячи сто пятьдесят восемь рублей 45 копеек

Покупатель претензий по объему, качеству и срокам поставки товаров/работ, услуг не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

По вопросам начисления обращаться:

620017, Свердловская обл, Екатеринбург г, Электриков ул, д. 16; тел. (800)6000390
Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 101, оф. 2.20; тел. (800)6000390
624091, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Александра Козицына ул, д. 8; тел. (800)6000390
623701, Свердловская обл, Березовский г, Гагарина ул, д. 17; тел. (800)6000390
623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Космонавтов пр-кт, д. 1 к. А; тел. (800)6000390
623420, Свердловская обл, Каменск-Уральский г, Рябова ул, д. 2а; тел. (800)6000390
624222, Свердловская обл, Нижняя Тура г, 40 лет Октября ул, д. 39; тел. (800)6000390
624205, Свердловская обл, Лесной г, Мамина-Сибиряка ул, д. 55; тел. (800)6000390

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Представитель по доверенности
должность

Плещева Е. В.

ФИО

подпись

должность

ФИО

подпись

М.П.

М.П.

Уважаемый Клиент!
При оформлении платежного поручения в назначении платежа
обязательно укажите:
Оплата по договору/контракту № ТЭ3300-Е33237-ТС
Это позволит быстро и правильно разнести ваш платеж!

ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
620130, Свердловская обл, г Екатеринбург,
ул Белинского, д. 222, подъезд 2, офис 2



Прониной 27

Помещение	Без ИПУ	Без показаний	Объем
Апарт. 1			0,878920
Апарт. 2	0,370561		
Апарт. 3	0,624722		
Апарт. 4			0,558140
Апарт. 5	0,641808		
Апарт. 6	0,350271		
Апарт. 7	0,346000		
Апарт. 8	0,346000		
Апарт. 9	0,347068		
Апарт. 10	0,347068		
Апарт. 11	0,349203		
Апарт. 12	0,339592		
Апарт. 13	0,438907		
Апарт. 14		0,359882	
Апарт. 15	0,444246		
Апарт. 16		0,346000	
Апарт. 17			0,112000
Апарт. 18	0,365222		
Апарт. 19	0,491234		
Апарт. 20	0,511524		
Апарт. 21	0,367358		
Апарт. 22	0,621518		
Апарт. 23	0,527543		
Апарт. 24	0,647147		
Апарт. 25	0,348135		
Апарт. 26			0,529000
Апарт. 27			1,017380
Апарт. 28	0,344932		
Апарт. 29			0,583000
Апарт. 30	0,346000		
Апарт. 31	0,340660		
Апарт. 32	0,448518		
Апарт. 33			0
Апарт. 34	0,444246		
Апарт. 35			0,126000
Апарт. 36	0,491234		
Апарт. 37	0,360950		
Апарт. 38	0,488030		
Апарт. 39	0,508320		
Апарт. 40	0,365222		
Апарт. 41			0,300140
Апарт. 42	0,522203		
Апарт. 43	0,645012		
Апарт. 44	0,346000		
Апарт. 45	0,347068		
Апарт. 46	0,343864		
Апарт. 47			0,542660
Апарт. 48	0,341728		
Апарт. 49	0,343864		
Апарт. 50	0,338524		
Апарт. 51			0
Апарт. 52	0,357747		
Апарт. 53	0,447450		
Апарт. 54	0,342796		
Апарт. 55			0,375000
Апарт. 56	0,359882		
Апарт. 57	0,488030		
Апарт. 58	0,512592		
Апарт. 59	0,367358		
Апарт. 60	0,618314		
Апарт. 61	0,523271		
Апарт. 62	0,631129		
Апарт. 63	0,346000		
Апарт. 64	0,347068		
Апарт. 65	0,348135		
Апарт. 66	0,346000		
Апарт. 67	0,346000		
Апарт. 68	0,344932		
Апарт. 69	0,339592		
Апарт. 70	0,436771		
Апарт. 71	0,358814		
Апарт. 72	0,444246		
Апарт. 73	0,342796		
Апарт. 74	0,489098		

Апарт. 75	0,362018		
Апарт. 76			0
Апарт. 77	0,513660		
Апарт. 78	0,368426		
Апарт. 79	0,623654		
Апарт. 80	0,524339		
Апарт. 81	0,640740		
Апарт. 82	0,346000		
Апарт. 83	0,348135		
Апарт. 84	0,344932		
Апарт. 85	0,347068		
Апарт. 86			0,264020
Апарт. 87	0,347068		
Апарт. 88	0,341728		
Апарт. 89	0,445314		
Апарт. 90			0
Апарт. 91			0,275000
Апарт. 92	0,344932		
Апарт. 93	0,486962		
Апарт. 94			0,275000
Апарт. 95		0,488030	
Апарт. 96	0,509388		
Апарт. 97			0,550000
Апарт. 98	0,624722		
Апарт. 99	0,524339		
Апарт. 100	0,645012		
Апарт. 101	0,346000		
Апарт. 102		0,349203	
Апарт. 103	0,346000		
Апарт. 104	0,344932		
Апарт. 105	0,344932		
Апарт. 106			0,407640
Апарт. 107	0,340660		
Апарт. 108	0,444246		
Апарт. 109	0,362018		
Апарт. 110			0,396000
Апарт. 111	0,343864		
Апарт. 112	0,488030		
Апарт. 113	0,364154		
Апарт. 114	0,486962		
Апарт. 115	0,509388		
Апарт. 116			
Апарт. 117	0,623654		
Апарт. 118			0,086000
Апарт. 119			0,667000
Апарт. 120			0,133000
Апарт. 121	0,347068		
Апарт. 122			0
Апарт. 123	0,342796		
Апарт. 124	0,346000		
Апарт. 125	0,340660		
Апарт. 126	0,340660		
Апарт. 127	0,445314		
Апарт. 128			0,395600
Апарт. 129	0,444246		
Апарт. 130	0,340660		
Апарт. 131	0,489098		
Апарт. 132	0,362018		
Апарт. 133	0,488030		
Апарт. 134	0,508320		
Апарт. 135	0,362018		
Апарт. 136	0,624722		
Апарт. 137	0,527543		
Апарт. 138	0,640740		
Апарт. 139	0,343864		
Апарт. 140	0,349203		
Апарт. 141		0,346000	
Апарт. 142	0,342796		
Апарт. 143	0,343864		
Апарт. 144			0,006000
Апарт. 145	0,339592		
Апарт. 146	0,443179		
Апарт. 147	0,355611		
Апарт. 148	0,449586		
Апарт. 149	0,346000		
Апарт. 150	0,488030		

Апарт. 151			0,278000
Апарт. 152	0,484827		
Офисы			5,972346
Итого	50,599245	1,889115	14,727846
Всего		67,216206	