

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник:

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование ИНН/ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

| Номер помещения: | Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности) | Доля собственника в помещении: | Общая площадь помещения (кв.м.): | Количество голосов (кв.м.): |
|------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| | | | | |

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 17.06.2024 г. в 19:00 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, возле подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 17.06.2024 г. по 12:00 ч. 17.09.2024 г.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, консьерж дома или офис ООО УК «Созвездие» г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

| № | Вопрос повестки дня общего собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306). | | | |
| 2 | Изменить целевое назначение денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177а/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замене) горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже. | | | |
| 3 | Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №177а/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурга. | | | |
| 4 | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в размере не более 2 600 000 руб. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения – не позднее «25» февраля 2025 г. | | | |
| 5 | Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье на техническом этаже) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 руб., а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 руб. | | | |
| 6 | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере не более 800 000 руб. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме – не позднее «01» октября 2024 г. | | | |
| 7 | Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома. | | | |

| № | Вопрос повестки дня общего собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--|----|--------|-------------|
| 8 | <p>Уполномочить следующих собственников помещений: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> | | | |
| 9 | <p>Провести работы по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию дома №177а/3. Утвердить стоимость работ по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию 190 000 руб. Утвердить разовый целевой сбор на работы по замене привода для откатных работ 1, 2 для въезда на дворовую территории дома № 177а/3 по ул. Белинского в размере 426 руб. с квартиры. <i>Справочно: с коммерческим предложением можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «Созвездие».</i></p> | | | |
| 10 | <p>Утвердить ежемесячный тариф на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в размере 48,87 с 1 кв.м. площади помещения, из них: - 36,91 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома; - 1,98 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом; - 4,50 руб./кв.м. услуги консьержа; - 3,00 руб./кв.м. услуги по мойке окон 2 раза в год; - 0,78 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения; - 0,80 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период; - 0,50 руб./кв.м. услуги охранного предприятия "тревожная кнопка" - 0,4 руб./кв.м. услуга "аренда ковриков".</p> <p>Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого последующего после проведения собрания календарного года.</p> | | | |

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)