

Жилищно-коммунальное
обслуживание

«СОЗВЕЗДИЕ»

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие"

Адрес: 620134, Россия, город Екатеринбург, улица Беллинского, дом 222, офис 2.

ОГРН 1116678000690 ИНН 6678000986 КПП 667901001 ОКПО 30830354 ОКАТО 65401368000

Расчетный счет №40702810216120077072 в ОАО "Сбербанк России" Корреспондентский счет №30101810500000000674 БИК 046577674

Электронная почта (e-mail): uk-ekb@yandex.ru

Телефон/факс: +7 (343) 360 22 00

Исх. № 381 от «21» июня 2024 года
Собственникам квартир в
многоквартирном доме № 177а/3
по улице Беллинского в городе Екатеринбурге

В результате обследования общедомовых сетей горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беллинского, д.177а/3, проведенного в период с 05 по 14 июня 2023г. с целью установления технического состояния и соответствия требованиям постоянной готовности, надежности и безопасности, было установлено следующие:

- На трубопроводах вертикальной разводки (стояках) присутствуют следы коррозии металла.
- На сварных швах трубопровода вертикальной разводки имеются вздутия, течи, вызванные коррозией металла, в местах образования свищей установлены хомуты.
- На резьбовых соединениях запорной арматуры полотенцесушителей имеются наросты, течи, свищи, образование отложений на внутренних поверхностях труб.

Материал общедомовых сетей горячего и холодного водоснабжения – стальные оцинкованные трубы.

Горячее водоснабжение производится от крышной газовой котельной, посредством нагрева холодной воды через теплообменное оборудование.

В период эксплуатации с марта 2022 г. по настоящий момент произошёл ряд типовых аварий, связанных с неудовлетворительным техническим состоянием сетей ХВС и ГВС (свищи, разрушения труб в местах резьбовых соединений, а также запорной арматуры, уменьшение внутреннего диаметра труб из-за отложений)

По результатам натурного обследования вырезанных образцов трубопроводов на аварийных участках горизонтальных трубопроводах был сделан вывод о неудовлетворительном техническом состоянии сети ХВС и ГВС, решение данной проблемы может быть выполнено только путем замены стальных оцинкованных труб на более современные, не подверженные коррозии труб из полипропилена.

вывод: Инженерно-технические сети ХВС и ГВС и оборудование на них требует капитального ремонта. При дальнейшей эксплуатации такого оборудования (сетей) существует реальная угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Использование имеющихся инженерных сетей способствует предоставлению коммунальных услуг горячего и холодного водоснабжения ненадлежащего качества, а именно слабый напор, грязная вода, неприятный запах, недостаточная температуру горячей воды.

Главный энергетик



Федоров Р.Е.