

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,**  
**УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ №177А/3**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«25» ноября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, дом № 177А/3, проводилось в форме очно - заочного голосования.

**Дата начала и дата окончания проведения собрания:**

Дата начала: «17» июня 2024 года в 19:00

Дата окончания: «15» ноября 2024 года в 21:00.

**Место проведения общего собрания:** Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3: возле подъезда.

**Инициатор проведения собрания:** Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» (ИНН 6678000986, ОГРН 1116678000890, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/4)

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 23956,5 кв.м, что составляет 100% голосов.

**В собрании приняли участие:** 359 собственников (представителей собственников), владеющих 19104,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме. (Приложение №3).

Собрание правомочное, кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306).

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 15937,9 кв.м., «Против» 880,1 кв.м., «Воздержались» 2286,5 кв.м.

«ЗА» 83,42 % голосов, «Против» 4,61 % голосов, «Воздержался» 11,97% голосов от кворума

«ЗА» 66,53 % голосов, «Против» 3,67 % голосов, «Воздержались» 3,47 % голосов всего по дому

**2. Изменение целевого использования денежных средств.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить целевое использование денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177а/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замене) горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже.

**РЕШИЛИ:** Изменить целевое использование денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177а/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замене) горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 16197,3 кв. м., «Против» 1490,6 кв.м., «Воздержались» 1416,6 кв.м.  
«ЗА» 84,78 % голосов, «Против» 7,80 % голосов, «Воздержались» 7,42 % голосов от кворума  
«ЗА» 67,61 % голосов, «Против» 6,22 % голосов, «Воздержались» 5,91 % голосов всего по дому

**3. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 17114,6 кв.м., «Против» 932,4 кв.м., «Воздержались» 1057,5 кв.м.  
«ЗА» 89,58 % голосов, «Против» 4,88 % голосов, «Воздержались» 5,54 % голосов от кворума  
«ЗА» 71,44 % голосов, «Против» 3,89 % голосов, «Воздержались» 4,41 % голосов всего по дому

**4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере не более 2 600 000 руб.

Утвердить сроки проведения работ – не позднее «25» февраля 2025 года.

**РЕШИЛИ** Решение не принято в виду отсутствия кворума

**Результаты голосования:**

«ЗА» 15306,8 кв.м., «Против» 1785,5 кв.м., «Воздержались» 2012,2 кв.м.  
«ЗА» 80,12% голосов, «Против» 9,35% голосов, «Воздержались» 10,35% голосов от кворума  
«ЗА» 63,89% голосов, «Против» 7,45% голосов, «Воздержались» 8,40% голосов всего по дому

**5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье на техническом этаже).**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 руб., а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 руб.

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 руб., а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 15373,4 кв.м., «Против» 1882,6 кв.м., «Воздержались» 1848,5 кв.м.  
«ЗА» 80,47% голосов, «Против» 9,85% голосов, «Воздержались» 9,68% голосов от кворума  
«ЗА» 67,17 % голосов, «Против» 7,86% голосов, «Воздержались» 7,72% голосов всего по дому

**6. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере не более 800 000 руб. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме – не позднее «01» октября 2024 г

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере не более 800 000 руб. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме – не позднее «01» октября 2024 г

**Результаты голосования:**

«ЗА» 17326,1 кв.м., «Против» 733,5 кв.м., «Воздержались» 1044,9 кв.м.

«ЗА» 90,69 % голосов, «Против» 3,84 % голосов, «Воздержались» 5,47 % голосов от кворума

«ЗА» 72,32 % голосов, «Против» 3,06 % голосов, «Воздержались» 4,36 % голосов всего по дому

**7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества, с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 15938,4 кв.м., «Против» 1602,4 кв.м., «Воздержались» 1563,7 кв.м.

«ЗА» 83,43 % голосов, «Против» 8,39 % голосов, «Воздержались» 8,19% голосов от кворума

«ЗА» 66,98 % голосов, «Против» 6,69 % голосов, «Воздержались» 6,07% голосов всего по дому

**8. Выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить следующих собственников помещений: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить следующих собственников помещений: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 14572,4 кв.м., «Против» 1909,1 кв.м., «Воздержались» 2623,0 кв.м.

«ЗА» 76,28 % голосов, «Против» 9,99% голосов, «Воздержались» 13,73 % голосов от кворума

«ЗА» 67,25 % голосов, «Против» 7,97 % голосов, «Воздержались» 4,53 % голосов всего по дому

**9. Проведение работ по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского, согласно коммерческому предложению. Утверждение стоимости работ. Утверждение целевого сбора на работы по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию дома №177а/3.

Утвердить стоимость работ по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию 190 000 руб. Утвердить разовый целевой сбор на работы по замене привода для откатных работ 1, 2 для въезда на дворовую территории дома № 177а/3 по ул. Белинского в размере 426 руб. с квартиры.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию дома №177а/3.

Утвердить стоимость работ по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию 190 000 руб. Утвердить разовый целевой сбор на работы по замене привода для откатных работ 1, 2 для въезда на дворовую территории дома № 177а/3 по ул. Белинского в размере 426 руб. с квартиры.

**Результаты голосования:**

- «ЗА» 1263,1 кв.м., «Против» 3601,9 кв.м., «Воздержались» 2869,5 кв.м.
- «ЗА» 66,13 % голосов, «Против» 18,85% голосов, «Воздержались» 15,02 % голосов от кворума
- «ЗА» 52,73 % голосов, «Против» 15,04 % голосов, «Воздержались» 11,98 % голосов всего по дому

**10. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого последующего после проведения собрания календарного года.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, Управляющую жилым фондом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» - Исупову С.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в размере 48,87 с 1 кв.м. площади помещения, из них:

- 36,91 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- 1,98 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом;
- 4,50 руб./кв.м. услуги консьержа;
- 3,00 руб./кв.м. услуги по помывке окон 2 раза в год;
- 0,78 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения;
- 0,80 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период;
- 0,50 руб./кв.м. услуги охранного предприятия "тревожная кнопка"
- 0,4 руб./кв.м. услуга "аренда ковриков".

Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого последующего после проведения собрания календарного года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в размере 48,87 с 1 кв.м. площади помещения, из них:

- 36,91 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- 1,98 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом;
- 4,50 руб./кв.м. услуги консьержа;
- 3,00 руб./кв.м. услуги по помывке окон 2 раза в год;
- 0,78 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения;
- 0,80 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период;
- 0,50 руб./кв.м. услуги охранного предприятия "тревожная кнопка"
- 0,4 руб./кв.м. услуга "аренда ковриков".

Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого последующего после проведения собрания календарного года.

**Результаты голосования:**

- «ЗА» 11462,8 кв.м., «Против» 5120,7 кв.м., «Воздержались» 2521,0 кв.м.
- «ЗА» 60,0 % голосов, «Против» 26,8% голосов, «Воздержались» 13,2% голосов от кворума
- «ЗА» 47,85% голосов, «Против» 21,37 % голосов, «Воздержались» 10,52 % голосов всего по дому

ой  
от  
ни  
да)  
п  
ль  
акс  
ш  
оф

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 2 л.
3. Сообщение о продлении сроков общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «17» 08 2024 г. в 1 экз. на 8 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 359 л.
6. Присутствующие и приглашенные лица (список собственников (или представителей собственников) в многоквартирном доме и приглашенных лиц, принявших участие в очной форме общего собрания) в 1 экз. на 1 л.
7. Коммерческое предложение «ЛифтТехника» в 1 экз. на 4 л.
8. Коммерческое предложение ООО «Связь СБ» в 1 экз. на 4 л.
9. Разъяснение предложенного порядка индексации тарифа в 1 экз. на 1 л.
10. Документ, подтверждающий размещение сообщения о продлении собрания на д.х.л.

*Пилецких В.А.*

Председатель общего собрания

*Зангиров Р.Р.*

Зангиров Р.Р (кв. 176)

«25» ноября 2024г.

Секретарь общего собрания

*Пилецких В.А.*

Пилецких В.А (кв. 134)

«25» ноября 2024г.

Счетная комиссия:

*Пилецких В.А.*

Пилецких В.А (кв. 134)

«25» ноября 2024г.

*Макарова Ж.А.*

Макарова Ж.А. (кв. 305/306)

«25» ноября 2024г.

и  
,  
у  
м  
пу  
  
ис  
  
ен  
од  
т  
до.  
  
ни  
от  
ие  
ем

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО,  
НА 5 (пет) ЛИСТАХ

*[Handwritten signature]*