

«Управляющая компания»

Жилищно-коммунальное
обслуживание

«СОЗВЕЗДИЕ»

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие"

Электронная почта (e-mail): uk-ekb@yandex.ru

Телефон/факс: +7 (343) 380 22 00

Уважаемые собственники!

Представляем Вашему вниманию разъяснение предложенного порядка индексации тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге.

Индексация представляет собой увеличение тарифа в соответствии с изменением индекса потребительских цен.

При принятии собственниками положительного решения по данному вопросу, Управляющая компания будет вправе произвести с **первого января следующего 2025 года** индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ. При этом, если данный индекс превысит увеличение размера платы более чем на 5%, повышение тарифа будет производиться **на 5%**.

Справочно: услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению в 2023 г. по отношению к 2022 г. подорожали на 9,68%.

Такой порядок индексации тарифа обладает следующими преимуществами:

1. Размер индексации установлен государственными органами и официально публикуется в общем доступе на официальном сайте Росстата в порядке, установленном действующем законодательством (URL: <https://rosstat.gov.ru/>).

Каждый собственник помещений имеет возможность самостоятельно проверить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом процента темпа роста инфляции.

2. Прогнозируемость повышения тарифа - тариф может быть изменен раз в год и не более чем на 5%. Таким образом отсутствует неясность в том каким образом планируется произвести повышения тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом.

Предлагаемый порядок повышения тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом соответствует действующему законодательству и признан законным и обоснованным Верховным судом РФ (Определение от 25 декабря 2018 г. № 301-КГ18-22044).

С уважением,
Управляющий жилищным фондом УК «Созвездие»
Исупова Светлана Николаевна