

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, ДОМ 177А/3,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

«17» июня 2024 года в 19. ч 00 мин в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом № 177А/3.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом № 177А/3 (возле подъезда).

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306).

2. Изменение целевого использования денежных средств.

Предложено: Изменить целевое назначение денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177а/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замене) горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже.

3. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере не более 2 600 000 руб.

Утвердить сроки проведения работ – не позднее «25» февраля 2025 года.

5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 руб., а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 руб.

6. Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

Предложено: Уполномочить следующих собственников помещений: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Утверждение работ по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского, согласно коммерческому предложению. Утверждение стоимости работ. Утверждение целевого сбора на работы по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского.

Предложено: Провести работы по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию дома №177а/3.

Утвердить стоимость работ по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию 190 000 руб. Утвердить разовый целевой сбор на работы по замене привода для откатных работ 1, 2 для въезда на дворовую территории дома № 177а/3 по ул. Белинского в размере 426 руб. с квартиры.

Справочно: с коммерческим предложением можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «УК «Созвездие».

8. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 с октября 2024 г. Определение порядка и размера индексации.

Предложено: Утвердить ежемесячный тариф на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 в размере 48,87 с 1 кв. м. площади жилого помещения.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней с «17» июня 2024 г. с 21:00 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней «17» сентября 2024 г. 12:00 часов.

Получить бланк бюллетеня голосования, передать заполненный бюллетень, получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании вы можете у консьержа Вашего подъезда, а также у управляющего МКД Исуповой Светланы Николаевны, тел. +7-967-855-67-55.

07.06.2024г.

Инициатор собрания:

ООО УК Созвездие