

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, ДОМ 177А/3,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники!**

«17» июня 2024 года в 19. ч 00 мин в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом № 177А/3.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом № 177А/3 (возле подъезда).

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие»

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.**

*Предложено: Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306).*

**2. Изменение целевого использования денежных средств.**

*Предложено: Изменить целевое назначение денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177а/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замене) горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже.*

**3. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

*Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

**4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету.*

*Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере не более 2 600 000 руб.*

*Утвердить сроки проведения работ – не позднее «25» февраля 2025 года.*

**5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 руб., а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 руб.*

**6. Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.**

*Предложено: Уполномочить следующих собственников помещений: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.*

**7. Утверждение работ по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского, согласно коммерческому предложению. Утверждение стоимости работ. Утверждение целевого сбора на работы по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского.**

*Предложено: Провести работы по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию дома №177а/3.*

*Утвердить стоимость работ по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию 190 000 руб. Утвердить разовый целевой сбор на работы по замене привода для откатных работ 1, 2 для въезда на дворовую территории дома № 177а/3 по ул. Белинского в размере 426 руб. с квартиры.*

*Справочно: с коммерческим предложением можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «УК «Созвездие».*

**8. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 с октября 2024 г. Определение порядка и размера индексации.**

*Предложено: Утвердить ежемесячный тариф на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 в размере 48,87 с 1 кв. м. площади жилого помещения.*

**Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.**

**Начало приема бюллетеней с «17» июня 2024 г. с 21:00 часов.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «17» сентября 2024 г. 12:00 часов.**

Получить бланк бюллетеня голосования, передать заполненный бюллетень, получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании вы можете у консьержа Вашего подъезда, а также у управляющего МКД Исуповой Светланы Николаевны, тел. +7-967-855-67-55.

07.06.2024г.

**Инициатор собрания:**

*ООО УК Созвездие*