

## СООБЩЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 177а/3

### Уважаемые собственники помещений!

**Сообщаем Вам о продлении сроков проведения внеочередного общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Созвездие» до 14.10.2024 19:00 ч.

Срок проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников продлен. **Окончание приема решений собственников 14 октября 2024 19:00 ч.**

**Места приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** офис ООО «УК «Созвездие» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, а также почтовые ящики Управляющей компании, находящиеся в каждом подъезде на 1-ом этаже.

**Напоминаем, что получить бланк (решение собственника)** для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: Получить бланк бюллетеня (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании вы можете у консьержа Вашего подъезда, а также у управляющего МКД Исуповой Светланы Николаевны, тел. +7-967-855-67-55.

### Повестка дня общего собрания:

#### 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

*Предложено: Избрать председателем собрания Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176), секретарем собрания Пилецких Веру Анатольевну (№ 134), членами счетной комиссии: Пилецких Веру Анатольевну (кв. № 134), Макарову Жанну Андреевну (кв. № 305/306).*

#### 2. Изменение целевого использования денежных средств.

*Предложено: Изменить целевое назначение денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177а/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замене) горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже.*

#### 3. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

*Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

**4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

*Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету.*

*Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере не более 2 600 000 руб.*

*Утвердить сроки проведения работ – не позднее «25» февраля 2025 года.*

**5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена горизонтальных труб системы ХВС и ГВС в техническом подполье на техническом этаже).**

*Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 руб., а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 руб.*

**6. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.**

*Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере не более 800 000 руб. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме – не позднее «01» октября 2024 г*

**7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.**

*Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замене несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.*

**8. Выбор лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.**

*Предложено: Уполномочить следующих собственников помещений: Пилецких Веру Анатольевну - собственника кв. № 134, Макарову Жанну Андреевну - собственника кв. № 305/306, Зангирова Руслана Рашидовича - собственника кв. № 176 или каждого в отдельности действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.*

**9. Провести работы по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского, согласно коммерческому предложению. Утверждение стоимости работ. Утверждение целевого сбора на работы по замене приводов для откатных ворот 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского.**

*Предложено: Провести работы по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию дома №177а/3.*

*Утвердить стоимость работ по замене привода для откатных ворот №1 и № 2 для въезда на дворовую территорию 190 000 руб. Утвердить разовый целевой сбор на работы по замене привода для откатных работ 1, 2 для въезда на дворовую территорию дома № 177а/3 по ул. Белинского в размере 426 руб. с квартиры.*

*Справочно: с коммерческим предложением можно ознакомиться у консьержа Вашего подъезда или в офисе ООО «Созвездие».*

**10. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого последующего после проведения собрания календарного года.**

*Предложено: Утвердить ежемесячный тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в размере 48,87 с 1 кв.м. площади помещения, из них:*

- 36,91 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- 1,98 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом;
- 4,50 руб./кв.м. услуги консьержа;
- 3,00 руб./кв.м. услуги по мойке окон 2 раза в год;
- 0,78 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения;
- 0,80 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период;
- 0,50 руб./кв.м. услуги охранного предприятия "тревожная кнопка"
- 0,4 руб./кв.м. услуга "аренда ковриков".

*Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, но в размере не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого последующего после проведения собрания календарного года.*

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Повторно просим** всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор собрания:**

ООО УК Созвездие

02.09.2024