**СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников машино-мест паркинга по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/4

**Уважаемые собственники помещений!**

**Сообщаем** Вам, что по инициативе Нурисламова Марата Фаритовича, собственника парковочного места № П-40, Руфъатова Абдуджамила Маджидовича собственника парковочного места № П-41, и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» состоится внеочередное общее собрание собственников машиномест паркинга в форме **очно-заочного** голосования.

**Дата, время начала общего собрания собственников** и место проведения (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): **«16» мая 2024 г. в 19:00 ч.** по адресу:Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/4, первый уровень паркинга.

**Дата, время окончания общего собрания** и завершения приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: **«07» июля 2024 г. в 18:00 ч.**

**Место приема** оформленных в письменной форме **решений собственников**, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование**:** г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/4, можно опустить в почтовый ящик, расположенный на 1 этаже паркинга.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно у охранника автостоянки или в офисе ООО «Управляющая компания «Созвездие», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3, а также по телефону 8-967-855-67-55 – управляющий Исупова Светлана Николаевна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания - Нурисламова Марата Фаритовича. собственника парковочного места № П-40, секретаря собрания - Руфъатов Абдуджамил Маджидович собственника парковочного места № П-41. Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.

3. Утверждение тарифа на содержание, обслуживание и управление парковочным комплексом по адресу: ул. Белинского, 177А/4 на 2024-2025 г.

4. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание, обслуживание и управление паркингом по адресу: ул. Белинского, 177А/44 с 2025 года

5. Установка дополнительного видеонаблюдения на каждом этаже паркинга, согласно коммерческому предложению.

6. Утверждение целевого сбора на установку дополнительного видеонаблюдения.

7. Утверждение предельного срока выполнения работ по установке дополнительного видеонаблюдения в паркинге по адресу: ул. Белинского, 177А/44 не позднее 30.09.2024 г.

**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

|  |
| --- |
| **Инициаторы общего собрания:**Собственник парковочного места № П-40, Нурисламов М.Ф,  Собственник парковочного № П-41, Руфъатов А.М. |
| ООО «Управляющая компания «Созвездие», директор Молотилов В.В. 06 мая 2024  06 мая 2024 |
|   |
|  |
|  |  |  |