**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 74, проводимого в форме очно-заочного голосования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник: |  | |  |  |
| (для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН) | | |  |  |
| Представитель собственника: | |  | | |
| (ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия) | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер помещения: | Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности) | Доля собственника  в помещении: | Общая площадь помещения (кв.м.): | Количество голосов (кв.м.): |
|  |  |  |  |  |

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: c 19:30 ч. 23.05.2024 г. по 19:30 ч. 14.07.2024 г. Окончание приема решений собственников: 14.07.2024 г. в 19:30 ч.

**Место приема письменных решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК «Созвездие» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.177а/3, оф.3, а также почтовые ящики Управляющей компании, находящиеся в каждом подъезде на 1-ом этаже.

**ВНИМАНИЕ!** ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

| **№** | **Вопрос повестки дня общего собрания** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР-**  **ЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников – Малышкину Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 62 Избрать секретарем общего собрания собственников – Глинских Елену Геннадьевну, собственника квартиры №94 Возложить обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания. |  |  |  |
| 2 | Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания – офис общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3. |  |  |  |
| 3 | Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. |  |  |  |
| 4 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период. |  |  |  |
| 5 | Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2.) |  |  |  |
| 6 | Определить ПАО Банк ВТБ, как кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. |  |  |  |
| 7 | Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, 2 подъезд, офис 2) – не более 50 рублей с помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции). Определить условия оплаты по предоставлению платежных документов (квитанции) путем внесения платы в общем платежном документе (квитанции) ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем. |  |  |  |
| 8 | Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – Малышкину Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 62 |  |  |  |
| 9 | Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру земельного участка многоквартирного дома № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге. |  |  |  |
| 10 | Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции (забора) в сумме не более 2 490 310,00 (два миллиона четыреста девяносто тысяч триста десять) рублей. Справочно: стоимость определена на основании коммерческого предложения ООО «Ремстрой». С коммерческим предложением вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk\_skazi\_bazhova\_sherbakova74/ |  |  |  |
| 11 | Расходы на установку ограждающей конструкции (забора) распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге равными долями пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере не более 6 748,81 (шесть тысяч семьсот сорок восемь рублей восемьдесят одна копейка) с одного жилого / нежилого помещения, с рассрочкой на 3 месяца, путем внесения платежа в размере не более 2 249,60 (две тысячи двести сорок девять рублей шестьдесят копеек) в месяц.  Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию). |  |  |  |
| 12 | Переизбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Малышкина Анастасия Владимировна, собственник квартиры № 62; - Гайсина Альмира Рашидовна, собственник квартиры № 110; - Исмагилов Эльдар Рафаилович, собственник квартиры № 113; - Султанова Юлия Андреевна, собственник квартиры № 235; - Глинских Елена Геннадьевна, собственник квартиры №94. Справочно: совет многоквартирного дома согласно ст 161.1 п.10 избирается сроком на 2 года. |  |  |  |
| 13 | Избрать председателем совета многоквартирного дома: - Малышкину Анастасию Владимировну, собственника квартиры № 62 Справочно: председатель совета многоквартирного дома согласно ст 161.1 п.10 избирается сроком на 2 года. |  |  |  |
| 14 | Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу:  г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 74 устанавливать кондиционеры, путем размещения их на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома, после получения технических условий от Управляющей компании. |  |  |  |
| 15 | Утвердить технические условия установки кондиционеров на фасаде и личном балконе/лоджии многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 74 Справочно: с техническими условиями вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk\_skazi\_bazhova\_sherbakova74/ |  |  |  |
| 16 | Утвердить дополнительную услугу «мытье наружного остекления лоджий» 2 раза в год в осенний и весенний период. |  |  |  |
| 17 | Определить максимальный размер расходов на оказание услуги «мытье наружного остекления лоджий» не более 605 096 (шестисот пяти тысяч девяноста шести) рублей в год. Справочно: стоимость определена на основании коммерческого предложения ООО «СангРеал Групп».  С коммерческим предложением вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk\_skazi\_bazhova\_sherbakova74/ |  |  |  |
| 18 | Распределить оплату за услугу «мытье наружного остекления лоджий» равномерно между собственниками жилых помещений в размере не более 140 рублей 07 копеек с одного помещения ежемесячно. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию). |  |  |  |
| 19 | Утвердить «Правила проживания» в многоквартирном доме № 74 по улице Щербакова в городе Екатеринбурге. Справочно: с "Правилами проживания" вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании: https://uksozvezdie.ru/objects/zhk\_skazi\_bazhova\_sherbakova74/ |  |  |  |
| 20 | Уполномочить ООО «УК «Созвездие» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 74 с правом самостоятельного определения стоимости договора, выбора контрагента, целей использования помещений общего пользования и иного общедомового имущества. |  |  |  |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (Фамилия, имя, отчество полностью) |  | (Подпись) |  | (Дата голосования) |