

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Управляющая компания
«Созвездие»

В.В. Молотиллов

« 12 » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на установку бытовых кондиционеров для жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Щербакова, д. 74

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций и инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования.
2. Перед монтажом системы кондиционирования собственник обязан уведомить Управляющую компанию с указанием сроков проведения работ и предоставить схему размещения системы кондиционирования для согласования проведения работ.
3. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью виброизоляционной опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно окна, не выходя за его пределы, 5-10 см ниже оконного отлива. В **обязательном** порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.
4. Крепление внешнего блока необходимо осуществлять с помощью корзины с антикоррозийной защитой, предварительно согласовав цвет и форму корзины с Управляющей компанией. Сетка должна быть рассчитана на массу внешнего блока и иметь сертификат соответствия.
5. Установка корзины для блока кондиционирования является **обязательной**.
6. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. **Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.**
7. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в железобетонных конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм.
8. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, которые не должны превышать 55 дБ, согласно СНиП 23-03-2003. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции.
9. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности требуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).
10. Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).
11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.
12. В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.
13. Согласно данным техническим условиям, собственникам разрешается монтаж систем кондиционирования на личных лоджиях/балконах. В **обязательном** порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную канализацию, а также обеспечить постоянный приток воздуха во избежание перенагревания системы кондиционирования.

Ответственность за сохранность наружных и внутренних блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения.

После окончания монтажных работ собственник помещения должен предоставить в Управляющую компанию следующие документы:

1. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (кондиционеров) с указанием уровня звукового давления внешнего блока;
2. Акт освидетельствования монтажа с указанием способов крепления наружного блока;
3. Акт скрытых работ, подписанный организацией, которая производила монтаж.
4. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (сетка для блока кондиционирования)

После предоставления вышеупомянутых документов специалистами Управляющей компании совместно с собственником назначается дата и время для составления акта «Установки системы кондиционирования».

Технические условия необходимы:

1. Для обеспечения здоровья и безопасности жильцов;
2. Для обеспечения комфортных условий проживания;
3. Для сохранения конструкций здания и общего имущества;
4. Для обеспечения подобающего внешнего вида фасада зданий.

Данный материал подготовлен с учетом оптимального размещения всех узлов системы кондиционирования и снижения затрат для жителей многоквартирных домов.

Главный инженер
ООО «Управляющая компания «Созвездие»



Р.Е. Федоров