

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Созвездие-1" на 2025 год для дома по ул. Белинского, 222

№ п/п	Статьи затрат	Расходы в годовом исчислении, тыс. руб.	Расходы в месячном исчислении, тыс. руб.	Расходы в месячном исчислении в расчете на квадратный метр, руб./кв.м.	Рассматриваемые подрядные организации
<b>Жилые и нежилые помещения</b>					
1	Обслуживание общего имущества				
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем здания, в т.ч.: Диспетчерское сопровождение Аварийное обслуживание Текущее обслуживание Текущ. и план. ремонт инженерного оборудования Текущий и плановый ремонт иного общего имущества	4 120 703,40	343 391,95	12,10	Сомато Сервис Технология коммунального сервиса
1.2	Обслуживание Индивидуальных тепловых пунктов, в т.ч.: Регулировка и обслуживание автоматики Снятие показаний УКУТ Текущий ремонт Подготовка оборудования к очередному отопительному сезону Проверка средств измерения	1 020 000,00	85 000,00	2,71	Технология коммунального сервиса Энтальпия-Сервис УралГидра
1.3	Обслуживание систем пожарной сигнализации	384 000,00	32 000,00	1,02	Регион СБ Арматис Артек
2	Обслуживание системы контроля доступа: Домофоны в подъездах жилых домов Домофоны на калитках Запорные механизмы на дверях МОП офисной части Видеомониторинг онлайн	228 000,00	19 000,00	0,61	Интеллектуальные системы и комплексы Инсис
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	44 272,02	3 689,34	0,13	Городская дезинфекционная станция
4	Паспортное обслуживание	112 382,82	9 365,24	0,33	МБУ Центр муниципальных услуг
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч.: Техническое обслуживание Страхование Техническое освидетельствование Текущий ремонт	1 531 920,00	127 660,00	4,07	ОТИС/Лифт (обслуживание) ИКЦ УралЛифт (освидетельствование)
6	Благоустройство и озеленение, в т.ч.: Приобретение цветочной рассады Приобретение кустарников, деревьев и прочих насаждений Текущий ремонт элементов благоустройства	119 193,90	9 932,83	0,35	Собственными силами Товарищества
7	Услуги клининга, в т.ч.: Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории Механизированная уборка территории Вывоз снега с придомовой территории	2 244 000,00	187 000,00	5,96	Эталон чистоты Клинисс AAA-Терра
8	Заработная плата Правления Товарищества, в т.ч.: Заработная плата Председателя Правления ~39000 руб./мес. С учетом обязательных налоговых и неналоговых отчислений ~52% с ФОТ	715 163,40	59 596,95	2,10	За вычетом налогов и социальных начислений выплата "на руки" составляет 39 800р в мес, не изменяется с июля 2010 года
9	Услуги управления, в т.ч.: Бухгалтерское обслуживание и начисления коммун. платежей Юридическое сопровождение Служба главного инженера - энергетика	1 176 000,00	98 000,00	3,13	Единый расчетный центр РЦ Он-Лайн
10	Текущий ремонт мест общего пользования	146 438,22	12 203,19	0,43	Различные подрядные организации
<b>ИТОГО</b>		<b>11 842 073,76</b>	<b>986 839,48</b>	<b>32,94</b>	Уважаемые собственники, просим обратить внимание на следующее. Городской тариф на "Содержание жилья" для данной категории домов в г. Екатеринбурге составляет 34,16 руб./кв.м., что больше предлагаемого к утверждению на 1,22 руб./кв.м.  <b><u>УВЕЛИЧЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ СОСТАВИТ ОКОЛО +11% ЗА ИСТЕКШИЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА</u></b>
<b>Дополнительные услуги:</b>					
11	Мытьё оконных конструкций в целом по дому (2 раза в год)	1 283 888,58	106 990,72	3,77	РусьПромАльп Данная компания сотрудничает с собственниками помещений нашего дома в рамках индивидуальных заказов уже более 7 лет и зарекомендовала себя надежным и добросовестным подрядчиком.  В рамках текущего собрания собственникам помещений предлагается согласовать увеличение ранее включенной в состав тарифа на "Содержание жилья" платы за двукратное мытьё всего остекления в целом по дому от 1го до 25го этажа, включая остекление офисной части. Работы производить предлагается два раза в год в мае и октябре, что избавит собственников от необходимости мыть окна снаружи.  <b>В случае включения указанных расходов в состав тарифа на "Содержание жилья" расходы собственников по сравнению с индивидуальным заказом БУДУТ СОСТАВЛЯТЬ БОЛЕЕ ЧЕМ В 2 РАЗА ДЕШЕВЛЕ!!!!</b>  Такая практика уже достаточно давно существует в других домах (ул. Ю.Фучика, 1-5; ул. Белинского, 177а3; ул. Авиационная, 10; ул. Белинского, 108; ЖК "Чемпион парк"; ЖК "Клевер парк" и многие другие).
12	Услуги по мониторингу соблюдения общественного порядка на придомовой территории	2 723 040,00	226 920,00	7,24	Дельта охранные системы Ланцелот-охрана Комфорт-Сервис Заработная плата специалиста для одного поста (у нас работает 2 поста в смене - 2 человека) будет составлять 3 000р в сутки или около 40 000р в месяц
13	Услуги консьержа (ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)	2 318 400,00	193 200,00	8,85	Оклад каждого работника составит 12 000 рублей, не включая обязательные налоговые и социальные отчисления.  В 1м подъезде на пост консьержа предусмотрено 4 штатные единицы Во 2м подъезде на пост консьержа предусмотрено 5 штатных единиц В 3м подъезде на пост консьержа предусмотрено 4 штатные единицы  <b>УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ +30% ЗА ИСТЕКШИЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА</b>
<b>ВСЕГО ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>		<b>18 167 402,34</b>	<b>1 513 950,20</b>	<b>52,79</b>	Уважаемые собственники просим обратить внимание на следующее. Тариф на "Содержание жилья" будет включать в себя плату за дополнительные услуги "Консьерж" и "Служба мониторинга соблюдения общественного порядка...". Расходы на данные услуги будут распределяться между всеми собственниками пропорционально площади помещений.  <b><u>ОБЩЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ТАРИФА СОСТАВИТ ОКОЛО +15% ЗА ИСТЕКШИЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА</u></b> <b><u>ОСНОВНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ВЫЗВАНО ПОВЫШЕНИЕМ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ</u></b>
<b>ВСЕГО ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (1 ЭТАЖ И ВЫШЕ)</b>		<b>15 849 002,34</b>	<b>1 320 750,20</b>	<b>43,94</b>	

**Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Созвездие-1" на 2025 год для дома по ул. Белинского, 222**

№ п/п	Статьи затрат	Расходы в годовом исчислении, тыс. руб.	Расходы в месячном исчислении, тыс. руб.	Расходы в месячном исчислении в расчете на квадратный метр, руб./кв.м.	Рассматриваемые подрядные организации
<b>Машиноместо подземного паркинга</b>					
1	Обслуживание общего имущества				
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем здания, в т.ч.: Диспетчерское сопровождение Аварийное обслуживание Текущее обслуживание Текущий и плановый ремонт инженерного оборудования Текущий и плановый ремонт иного общего имущества	432 550,80	36 045,90	12,10	Сомато Сервис 5.0 Технология коммунального сервиса
1.2	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, в т.ч.: Регулировка и обслуживание автоматики Снятие показаний УКУТ	96 898,13	8 074,84	2,71	Сомато Сервис5/0 Технология коммунального сервиса
1.3	Обслуживание систем пожарной сигнализации	36 479,30	3 039,94	1,02	Регион СБ Арматис Артек
2	Обслуживание системы контроля доступа (домофонов)	21 659,58	1 804,97	0,61	Интеллектуальные системы и комплексы
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 647,24	387,27	0,13	Городская дезинфекционная станция
4	Паспортное обслуживание	11 796,84	983,07	0,33	МБУ Центр муниципальных услуг
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч.: Техническое обслуживание Страхование Техническое освидетельствование Текущий ремонт	145 529,59	12 127,47	4,07	ОТИСЛифт (обслуживание) ИКЦ УралЛифт (освидетельствование) Ингострах (страхование ответственности)
6	Благоустройство и озеленение, в т.ч.: Приобретение цветочной рассады Приобретение кустарников, деревьев и прочих насаждений	12 511,80	1 042,65	0,35	Собственными силами Товарищества
7	Услуги клининга, в т.ч.: Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории Механизированная уборка территории Вывоз снега с придомовой территории	213 175,89	17 764,66	5,96	Эталон чистоты Чистая полоса Клиникс
9	Услуги по мониторингу соблюдения общественного порядка	258 683,81	21 556,98	7,24	Дельта охранные системы ЧОП Индустрия безопасности Комфорт-Сервис
10	Заработная плата Правления Товарищества, в т.ч.: Заработная плата Председателя Правления ~39000 руб./мес. С учетом обязательных налоговых и неналоговых отчислений ~52% с ФОТ	75 070,80	6 255,90	2,10	-
11	Услуги управления, в т.ч.: Бухгалтерское обслуживание и начисления коммун. платежей Юридическое сопровождение Служба главного инженера - энергетика	111 717,84	9 309,82	3,13	Единый расчетный центр РЦ Он-Лайн
12	Текущий ремонт мест общего пользования	15 371,64	1 280,97	0,43	Различные подрядные организации
<b>ИТОГО</b>		<b>1 436 093,25</b>	<b>119 674,44</b>	<b>40,17</b>	
<b>В расчете на одно машиноместо</b>				<b>1 078,15</b>	
<b>ВСЕГО с учетом компенсации в размере 90 р за Услуги по мониторингу соблюдения общественного порядка</b>				<b>988,15</b>	В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами структура тарифа на "Содержание жилья" для собственников помещений одного жилого дома не может отличаться в части обслуживания общего имущества.
<b>ОБЩЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ТАРИФА СОСТАВИТ ОКОЛО +15% ИСТЕКШЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА</b>					