

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Созвездие-1" на 2025 год для дома по ул. Фучика, 7

№ п/п	Статьи затрат	Расходы в годовом исчислении, тыс. руб.	Расходы в месячном исчислении, тыс. руб.	Расходы в месячном исчислении в расчете на квадратный метр, руб./кв.м.	Рассматриваемые подрядные организации
Жилые и нежилые помещения					
1	Обслуживание общего имущества				
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем здания, в т.ч.: Диспетчерское сопровождение Аварийное обслуживание Текущее обслуживание Текущий и плановый ремонт инженерного оборудования Текущий и плановый ремонт иного общего имущества	947 793,00	78 982,75	12,10	Сомато Сервис Технология коммунального сервиса
1.2	Обслуживание Индивидуальных тепловых пунктов, в т.ч.: Регулировка и обслуживание автоматики Снятие показаний УКУТ	212 320,42	17 693,37	2,71	Технология коммунального сервиса Энтальяния-Сервис УралГидра
1.3	Обслуживание систем пожарной сигнализации	79 932,39	6 661,03	1,02	Регион СБ Арматис Артек
2	Обслуживание системы контроля доступа: Домофоны в подъездах жилых домов Домофоны на калитках Запорные механизмы на дверях МОП офисной части	47 459,86	3 954,99	0,61	Интеллектуальные системы и комплексы
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 182,90	848,58	0,13	Городская дезинфекционная станция САБ
4	Паспортное обслуживание	25 848,90	2 154,08	0,33	МБУ Центр муниципальных услуг
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч.: Техническое обслуживание Страхование Техническое освидетельствование Текущий ремонт	318 880,30	26 573,36	4,07	ОТИСЛифт (обслуживание) ИКЦ УралЛифт (освидетельствование) Ингострах (страхование ответственности)
6	Благоустройство и озеленение, в т.ч.: Приобретение цветочной рассады Приобретение кустарников, деревьев и прочих насаждений Текущий ремонт элементов благоустройства	27 415,50	2 284,63	0,35	Собственными силами Товарищества
7	Услуги клининга, в т.ч.: Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории Механизированная уборка территории Вывоз снега с придомовой территории	467 104,93	38 925,41	5,96	Эталон чистоты Клинсис AAA-Терра
8	Заработная плата Правления Товарищества, в т.ч.: Заработная плата Председателя Правления ~39000 руб./мес. С учетом обязательных налоговых и неналоговых отчислений ~52% с ФОТ	164 493,00	13 707,75	2,10	-
9	Услуги управления, в т.ч.: Бухгалтерское обслуживание и начисления коммун. платежей Юридическое сопровождение Служба главного инженера - энергетика	244 792,96	20 399,41	3,13	Единый расчетный центр РЦ Он-Лайн
10	Текущий ремонт мест общего пользования	33 681,90	2 806,83	0,43	Различные подрядные организации
ИТОГО		2 579 906,07	214 992,17	32,94	Уважаемые собственники, просим обратить внимание на следующее. Городской тариф на "Содержание жилья" для данной категории домов в г. Екатеринбург составляет 34,16 руб./кв.м., что больше предлагаемого к утверждению на 1,22 руб./кв.м. УВЕЛИЧЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ СОСТАВИТ ОКОЛО +11% ЗА ИСТЕКШИЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА
Дополнительные услуги:					
11	Мытье оконных конструкций в целом по дому (2 раза в год)	295 304,10	24 608,68	3,77	РусьПромАльп Данная компания сотрудничает с собственниками помещений нашего дома в рамках индивидуальных заказов уже более 7 лет и зарекомендовала себя надежным и добросовестным подрядчиком. В рамках текущего собрания собственникам помещений предлагается согласовать увеличение ранее включенной в состав тарифа на "Содержание жилья" платы за двукратное мытье всего остекления в целом по дому от 1го до 25го этажа, включая остекление офисной части. Работы производить предлагается два раза в год в мае и октябре, что избавит собственников от необходимости мыть окна снаружи. В случае включения указанных расходов в состав тарифа на "Содержание жилья" расходы собственников по сравнению с индивидуальным заказом БУДУТ СОСТАВЛЯТЬ БОЛЕЕ ЧЕМ В 2 РАЗА ДЕШЕВЛЕ!!!! Такая практика уже достаточно давно существует в других домах (ул. Ю.Фучика, 1-5; ул. Белинского, 177а3; ул. Авиационная, 10; ул. Белинского, 108; ЖК "Чемпион парк"; ЖК "Клевер парк" и многие другие).
12	Услуги консьержа (ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)	693 189,02	57 765,75	8,85	Оклад каждого работника составит 12 000 рублей, не включая обязательные налоговые и социальные отчисления В подъезде на пост консьержа предусмотрено 4 штатные единицы Расходы на службу консьержей также включают обязательные налоговые и социальные выплаты УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ +30% ЗА ИСТЕКШИЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА
ВСЕГО ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		3 568 399,18	297 366,60	45,56	Уважаемые собственники, просим обратить внимание на следующее. Тариф на "Содержание жилья" будет включать в себя плату за дополнительные услуги "Консьерж". Расходы на данные услуги будут распределяться между всеми собственниками пропорционально площади помещений. ОБЩЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ТАРИФА СОСТАВИТ ОКОЛО +15% ЗА ИСТЕКШИЕ ПОЧТИ 24 МЕСЯЦА ОСНОВНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ВЫЗВАНО ПОВЫШЕНИЕМ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
ВСЕГО ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (1 ЭТАЖ)		2 875 210,17	239 600,85	36,71	