

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **27.12.2024 г. в 19:00 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, возле подъезда.

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 27.12.2024г. по 12:00 ч. 27.03.2025г. **Окончание** приема решений собственников: **27.03.2025г. в 12:00 ч.**

Место приема письменных решений **собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3 у консьержа подъезда или офис ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3 у консьержа подъезда, или в офисе ООО "Управляющая компания "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф. №3, предварительно уведомив по тел. 8-967-855-67-55.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников - Пилецких Веру Анатольевну (собственник помещения № 134), секретарем общего собрания собственников - Зангирова Руслана Рашидовича (кв. № 176) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить место хранения копии протокола и приложений к нему - офис ООО "УК "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, офис №3
3. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3.
4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 177А/3 по ул. Белинского в городе Екатеринбурге (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) согласно локально-сметному расчету в размере не более 2 600 000 (двух миллионов шестиста тысяч) рублей.
6. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) – не позднее «10» июня 2025 г.
7. Изменить целевое назначение денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома № 177А/3 по улице Белинского на выполнение работ по благоустройству первого этажа (решение оформлено протоколом № 1 от 11.09.2023 года). Поступившие денежные средства в полном объеме направить на софинансирование работ по капитальному ремонту (замена горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже).
8. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замены горизонтальных труб системы холодного и горячего водоснабжения в техническом подполье и на техническом этаже) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома в размере 2 093 509 (два миллиона девяносто три тысячи пятьсот девять) рублей, а также средства, поступившие от собственников помещений на выполнение работ по благоустройству первого этажа в размере 506 491 (пятьсот шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль.
9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) многоквартирного дома, согласно прилагаемому коммерческому предложению.
10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме в размере не более 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме – не позднее «01» июня 2025 г.
12. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (замена несущих тяговых канатов) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.
13. Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников.
14. Выбрать Колесникова Вячеслава Андреевича - собственника квартиры № 160 дома по ул. Белинского, д. 177А/3 в г. Екатеринбурге и/или Зангирова Руслана Рашидовича - собственника квартиры № 176 дома по ул. Белинского,

д. 177А/3 в г. Екатеринбурге лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

15. Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.

16. Утвердить ежемесячный тариф на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге в размере 48,87 с 1 кв.м. площади помещения, из них:

- 36,91 руб./кв.м. услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;
- 1,98 руб./кв.м. обслуживание системы контроля доступом;
- 4,50 руб./кв.м. услуги консьержа;
- 3,00 руб./кв.м. услуги по мойке окон 2 раза в год;
- 0,78 руб./кв.м. обслуживание системы видеонаблюдения;
- 0,80 руб./кв.м. вывоз снега в зимний период;
- 0,50 руб./кв.м. услуги охранного предприятия "тревожная кнопка"
- 0,4 руб./кв.м. услуга "аренда ковриков".

17. Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание, обслуживание и управление многоквартирным домом (с учетом дополнительных услуг) не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по РФ, не более 5%. Индексация применяется, начиная с первого января каждого года.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие"

Телефон для связи: 8-967-855-67-55

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)