

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие", сведения о праве собственности: №66:41:0604023:11564-66/199/2021-5 от 14.07.2021) и Зангирова Руслана Рашидовича (собственника 176 кв., состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **30.06.2026 г. в 18:30 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 30.06.2026г. по 21:00 ч. 30.08.2026г. **Окончание** приема решений собственников: **30.08.2026г. в 21:00 ч.**

Место приема письменных решений **собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, консьерж подъезда, или офис управляющей компании

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, консьерж подъезда или в офис ООО «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников - Зангирова Руслана Рашидовича (собственника 176 кв.), секретарем общего собрания собственников - Колесникова Вячеслава Андреевича (собственника квартиры № 160) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить место хранения копии протокола и приложений к нему - офис ООО "УК "Созвездие", г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, офис №3.
3. Осуществить установку ограждающей конструкции (шлагбаума) на территории многоквартирного дома № 177А/3 по улице Белинского в городе Екатеринбурге, согласно схеме, предоставленной на собрании.
4. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции (шлагбаума) в сумме не более 132 280 (ста тридцать двух тысяч двести восьмидесяти) рублей. Справочно: стоимость определена на основании коммерческого предложения ООО «ИСК». С коммерческим предложением вы можете ознакомиться на сайте Управляющей компании. Расходы на установку ограждающей конструкции (шлагбаума) распределить между собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №177А/3 по улице Белинского в городе Екатеринбурге равными долями пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в размере не более 300 рублей. Данную сумму включить отдельной строкой в платежный документ для оплаты услуг (квитанцию).
5. В связи с изменением налогового законодательства и увеличением налоговой нагрузки с 01.01.2026г., что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ установить дополнительную надбавку в размере 12% от размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами муниципального управления без проведения общего собрания собственников и подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. При отмене НДС и введении льготной ставки отчислений в Социальный фонд РФ, дополнительная надбавка подлежит отмене.
6. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) определять перечень, стоимость и сроки работ по текущему ремонту дома №177А/3 по ул. Белинского на 2026 год и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья).
7. Определить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890), лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания). Справочно: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.
8. Определить ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986 ОГРН 1116678000890), лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №177А/3 по ул. Белинского в г. Екатеринбург, уполномочено правом обращения в суд от лица собственников МКД по вопросам порчи общего имущества.
9. Согласовать установку собственниками жилых помещений дома №177А/3 по ул. Белинского видеокамер в квартирных холлах (возле своих квартир) по своему усмотрению, без получения дополнительного согласования от управляющей компании и решения общего собрания собственников.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие"

Телефон для связи: 8-922-112-84-39

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)