

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, Д. 222
(ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ-1", ОГРН: 1076600011784, ИНН: 6674239100)
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещения № 178 (Ормоцадзе Сергей Шалвович, сведения о праве собственности: №66-66-01/247/2009-297 от 20.04.2009), № 21 (Деменьшина Марина Михайловна, сведения о праве собственности: № 66-66-01/163/2012-542 от 16.04.2012), Товарищество собственников жилья «Созвездие-1» (ИНН 6674239100), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **29.05.2026 г. в 20:00 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 222, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 29.05.2026 г. по 21:00 ч. 19.07.2026 г. **Окончание** приема решений собственников: **19.07.2025г. в 21:00 ч.**

Место приема письменных решений **собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Консьержу каждого подъезда жилого дома по ул. Белинского, 222.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: У консьержа каждого подъезда жилого дома по ул. Белинского, 222.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить место хранения копии протокола и приложений к нему.
3. Уполномочить ТСЖ «Созвездие-1» осуществлять принятие решений о текущем ремонте.
4. Утвердить режим работы охраны на территории дома.
5. Утвердить порядок доступа для транспортных средств на внутридомовую территорию дома.
6. Утвердить для собственников жилых помещений тариф на «Содержание службы консьержей».
7. Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации медиафасада.
8. Установить плату за установку и эксплуатацию медиафасада.
9. Заключить договор на установку и эксплуатацию медиафасада.
10. Уполномочить ТСЖ «Созвездие-1» на подписание договора по установке и эксплуатации медиафасада.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания:

Собственник помещения №178, Ормоцадзе С. Ш.

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)

Собственник помещения № 21 Деменьшина М. М

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)

Товарищество собственников жилья «Созвездие-1»

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)