



620105, г. Екатеринбург,
ул. Павла Шаманова, 9, оф. 233
ОГРН 1186658014509
ИНН 6671083687
СИСТЕМА-EKB@BK.RU
тел. 8(343)328-42-11

Директору
ООО «УК «Созвездие»
Молотиллову В.В.

Исх. № 79 от 08.06.2026 г.

Уважаемый Владимир Васильевич!

Направляю Вам на рассмотрение собрания коммерческое предложение: на проведение работ по капремонту внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Трактористов, 4:

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС и ГВС – 21 548 776 руб. 00 коп, в том числе:

1. Стояки ХВС, ГВС в помещениях – 14 038 616 руб. 00 коп
2. ХВС, ГВС на тех. этажах и в МОП – 2 526 050 руб. 00 коп
3. Магистраль ХВС, ГВС в подвале МКД – 4 984 110 руб. 00 коп.

ООО «СК Система» гарантирует, что указанной выше суммы денежных средств достаточно для выполнения 100% замены общедомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на указанном МКД. В случае выявления дополнительных работ, относящихся к общедомовым системам ХВС, ГВС, не учтенных в первоначальной смете, ООО «СК Система» гарантирует их выполнение без предъявления оплаты.

Сроки производства работ по стоякам в помещениях – 2 месяца.

Срок производства работ по подвалу, в МОП и на тех. этажах – 2 месяца.

Материалы:

1. Трубы из армированного полипропилена марки "ТЕВО" PN25.
2. Латунные шаровые краны "LD Pride".

Условия предложения:

1. Самостоятельные обходы по стоякам с целью уведомления жильцов о сроках проведения работ (подписание уведомлений и поквартирных актов выполненных работ).
2. Наличие бригады отделочников для вскрытия коробов, закрывающих стояки без слома плитки и обратный монтаж коробов после проведения работ по замене стояков.
3. Высококвалифицированная бригада сантехников и кровельщиков.
4. Гарантия на выполненные работы – 5 лет.
5. Наличие допуска СРО и страховки от рисков при производстве работ.
6. Беспроцентная ежемесячная рассрочка на оплату выполненных работ в случае недостаточности денежных средств на спецсчете заказчика к моменту окончания работ.

Перечень объектов в Екатеринбурге, на которых нашей компанией был проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ВО:

ул. Посадская, 56/2, ул. Посадская, 44/3, ул. Белореченская, 24/4, ул. Готвальда, 6/2, ул. Готвальда, 6/3, ул. Готвальда 6/1, ул. Готвальда, 21/1 ул. Готвальда, 21/2, ул. Готвальда, 21/3, ул. Готвальда, 23/1, ул. Готвальда, 23/2, ул. Белореченская, 24/3, ул. Фрунзе, 62 ул. Крупносортчиков, 6, ул. Крупносортчиков, 8, ул. Софьи Перовской, 108, ул. Софьи Перовской, 110, ул. Белореченская, 9/3, ул. Опалихинская, 20а, ул. Блюхера, 77, ул. 8 Марта, 32, ул. Викулова, 386, ул. Космонавтов, 32, ул. 8 Марта 77, ул. Серова, 45, ул. Мельникова, 11, ул. ГСН «Аристократ», Малышева, 71а, 8 Марта, 194, Щорса, 37, Республиканская, 5, Фучика, 7, Уральская, 55, Отто Шмидта, 101, Шевелева, 5, Самоцветный, 6 (с 4 по 10 подъезды).

Директор



Ю.С. Сеница



Согласовано
ООО "СК "Система"

Синица Ю.С.

Утверждаю
ООО "УК "Созвездие"

Молотилов В.В.

Смета № 1

стоимости работ и материалов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС в подвале МКД
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Трактористов, дом 4.

Материалы					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.
1	Труба ПП 32 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	292	150,00	43 800,00
2	Труба ПП 40 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	400	220,00	88 000,00
3	Труба ПП 50 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	18	450,00	8 100,00
4	Труба ПП 63 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	188	650,00	122 200,00
5	Труба ПП 75 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	130	800,00	104 000,00
6	Труба ПП 110 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	20	1 300,00	26 000,00
7	Тройник ПП 75-40-75 "Tebo"	шт	8	350,00	2 800,00
8	Тройник ПП 63-40-63 "Tebo"	шт	16	200,00	3 200,00
9	Тройник ПП 50-40-50 "Tebo"	шт	8	150,00	1 200,00
10	Тройник ПП 50-32-50 "Tebo"	шт	16	150,00	2 400,00
11	Тройник ПП 32-32-32 "Tebo"	шт	16	30,00	480,00
12	Угол ПП 110 "Tebo"	шт	8	300,00	2 400,00
13	Угол ПП 75 "Tebo"	шт	18	150,00	2 700,00
14	Угол ПП 63 "Tebo"	шт	24	100,00	2 400,00
15	Угол ПП 50 "Tebo"	шт	2	50,00	100,00
16	Угол ПП 40 "Tebo"	шт	68	25,00	1 700,00
17	Угол ПП 32 "Tebo"	шт	74	20,00	1 480,00
18	Муфта ПП 32	шт	60	15,00	900,00
19	Муфта ПП 40	шт	86	20,00	1 720,00
20	Муфта ПП 50	шт	4	30,00	120,00
21	Муфта ПП 63	шт	30	50,00	1 500,00
22	Муфта ПП 110	шт	2	90,00	180,00
23	Бург с фланцем ПП 63	шт	16	700,00	11 200,00
24	Манометр 16 атм Росма с трехходовым краном	шт	12	1 500,00	18 000,00
25	Кран шаровый фланцевый д50	шт	12	3 000,00	36 000,00
26	Кран шаровый д25 ВН рычаг	шт	6	800,00	4 800,00
27	Термометр 1/2 Росма	шт	6	1 500,00	9 000,00
28	Фильтр сетчатый д50	шт	6	2 500,00	15 000,00
29	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 32	м	292	25,00	7 300,00
30	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 40	м	400	30,00	12 000,00
31	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 50	м	18	40,00	720,00
32	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 63	м	188	50,00	9 400,00
33	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 75	м	130	60,00	7 800,00
34	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 110	м	20	80,00	1 600,00
35	Муфта комбинированная ПП 40 - д32 НР "Tebo"	шт	33	400,00	13 200,00
36	Муфта комбинированная американка ПП 40 - д32 ВР "Tebo"	шт	33	500,00	16 500,00
37	Кран шаровый 32 ВН рычаг	шт	33	1 200,00	39 600,00
38	Муфта комбинированная ПП 32 - д25 НР "Tebo"	шт	33	300,00	9 900,00
39	Муфта комбинированная американка ПП 32 - д25 ВР "Tebo"	шт	33	400,00	13 200,00
40	Кран шаровый 25 ВН рычаг	шт	33	900,00	29 700,00
41	Тройник ПП 40-20-40	шт	33	40,00	1 320,00
42	Тройник ПП 32-20-32	шт	33	30,00	990,00
43	Муфта комбинированная ПП 20 - д15 НР "Tebo"	шт	66	90,00	5 940,00
44	Кран шаровый 1/2 ВН рычаг	шт	66	250,00	16 500,00
45	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 32	шт	292	20,00	5 840,00
46	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 40	шт	400	25,00	10 000,00
47	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 50	шт	18	30,00	540,00
48	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 63	шт	188	35,00	6 580,00
49	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 75	шт	130	40,00	5 200,00
50	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 110	шт	20	60,00	1 200,00
51	Анкер латунный М8	шт	950	20,00	19 000,00
52	Шпилька М8, 2 м	шт	120	80,00	9 600,00
53	Клипсы для утеплителя	шт	7300	3,00	21 900,00
Ввод ХВС					
54	Труба нерж 219х4 ст12Х18Н10Т	м	20	15 500,00	310 000,00
55	Отвод нерж (бесшовный 90гр 219х5 ст12Х18Н10Т)	м	6	15 800,00	94 800,00
56	Тройник нерж (219х5 ст12Х18Н10Т бесшовный)	шт	4	16 400,00	65 600,00
57	Фланец (плоский 219 200-16-01-1-В ст12Х18Н10Т)	шт	10	11 800,00	118 000,00
58	Кран шаровый д200	шт	4	32 000,00	128 000,00
Итого материал					1 493 310,00
Работа					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.

1	Демонтаж стальных труб до д100 и монтаж трубопроводов до ПП 110	м	1048	2 500,00	2 620 000,00
2	Монтаж кранов шаровых, термометров и манометров до д32	шт	156	900,00	140 400,00
3	Монтаж кранов шаровых до д80	шт	18	1 200,00	21 600,00
4	Крепление хомутов под трубу до ПП 110	шт	1048	300,00	314 400,00
5	Теплоизоляция трубопроводов до ПП 110	м	1048	300,00	314 400,00
6	Демонтаж стальных труб д200 и монтаж трубопроводов д200 (сварочные работы)	м	20	3 500,00	70 000,00
7	Монтаж кранов шаровых д200	шт	4	2 500,00	10 000,00
	Итого работа				3 490 800,00
	Итого работы и материалы				4 984 110,00
	в том числе НДС 5%				237 338,57



Согласовано
ООО "СК "Система"



Утверждаю
ООО "УК "Созвездие"

Молотилов В.В.

Смета № 2

стоимости работ и материалов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС в МОП и на техэтаже
МКСД расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Трактористов, дом 4.

Материалы					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.
1	Труба ПП 40 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	140	220,00	30 800,00
2	Труба ПП 63 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	144	780,00	112 320,00
3	Труба ПП 75 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	135	900,00	121 500,00
4	Труба ПП 90 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	75	1 200,00	90 000,00
5	Труба ПП 110 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	4	1 800,00	7 200,00
6	Тройник ПП 63-40-63 "Tebo"	шт	16	200,00	3 200,00
7	Угол ПП 90 "Tebo"	шт	32	350,00	11 200,00
8	Угол ПП 75 "Tebo"	шт	4	150,00	600,00
9	Угол ПП 63 "Tebo"	шт	48	100,00	4 800,00
10	Угол ПП 40 "Tebo"	шт	46	25,00	1 150,00
11	Муфта ПП 40	шт	30	20,00	600,00
12	Муфта ПП 63	шт	34	50,00	1 700,00
13	Муфта ПП 75		32	70,00	2 240,00
14	Муфта ПП 90	шт	2	90,00	180,00
15	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 40	м	140	30,00	4 200,00
16	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 63	м	144	50,00	7 200,00
17	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 75	м	135	60,00	8 100,00
18	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 90	м	75	70,00	5 250,00
19	Теплоизоляция 13 мм под трубу ПП 110	м	4	80,00	320,00
20	Муфта комбинированная ПП 40 - д32 НР "Tebo"	шт	33	400,00	13 200,00
21	Муфта комбинированная американка ПП 40 - д32 ВР "Tebo"	шт	33	500,00	16 500,00
22	Кран шаровый 32 ВН рычаг	шт	33	1 200,00	39 600,00
23	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 40	шт	140	25,00	3 500,00
24	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 63	шт	144	35,00	5 040,00
25	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 75	шт	135	40,00	5 400,00
26	Хомут стальной обрезиненный под трубу ПП 90	шт	75	50,00	3 750,00
27	Анкер латунный М8	шт	120	20,00	2 400,00
28	Шпилька М8, 2 м	шт	20	80,00	1 600,00
29	Клипсы для утеплителя	шт	3400	3,00	10 200,00
Итого материал					513 750,00
Работа					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.
1	Демонтаж стальных труб до д100 и монтаж трубопроводов до ПП 110	м	498	2 500,00	1 245 000,00
2	Монтаж кранов шаровые до д32	шт	33	900,00	29 700,00
3	Крепление хомутов под трубу до ПП 90	шт	494	300,00	148 200,00
4	Теплоизоляция трубопроводов до ПП 90	м	498	300,00	149 400,00
5	Демонтаж и восстановление коробов в МОП (с материалом)	шт	44	10 000,00	440 000,00
Итого работа					2 012 300,00
Итого работы и материалы					2 526 050,00
в том числе НДС 5%					120 288,10

Согласовано

ООО "СК "Система"

Утверждаю

ООО "УК "Созвездие"

Молотилев В.В.



Смета №3

стоимости работ и материалов на капремонт систем ХВС, ГВС по стоякам МКД расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Трактористов, дом 4 (подъезд №1).

Материалы					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.
Стояки ХВС ГВС					
1	Труба ПП 40 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	768	220,00	168 960,00
2	Труба ПП 32 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	768	150,00	115 200,00
3	Тройник ПП 40-20-40 "Tebo"	шт	240	40,00	9 600,00
4	Тройник ПП 32-20-32 "Tebo"	шт	64	35,00	2 240,00
5	Муфта комбинированная ПП 20 - 1/2 НР "Tebo"	шт	304	90,00	27 360,00
6	Труба ПП 20 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	92	70,00	6 440,00
7	Угол ПП 20 "Tebo"	шт	304	8,00	2 432,00
8	Угол ПП 40 "Tebo"	шт	24	25,00	600,00
9	Угол ПП 32 "Tebo"	шт	24	20,00	480,00
10	Компенсатор ГВС ПП 40	шт	72	690,00	49 680,00
11	Компенсатор ГВС ПП 32	шт	80	490,00	39 200,00
12	Кран шаровый 1/2 ВН бабочка "LD" Pride	шт	304	250,00	76 000,00
13	Хомут обрезиненный со шпилькой д40	шт	672	25,00	16 800,00
14	Хомут обрезиненный со шпилькой д32	шт	704	20,00	14 080,00
15	Теплоизоляция 9 мм из вспен. полиэтилена под трубу ПП 40	м	638	30,00	19 140,00
16	Теплоизоляция 9 мм из вспен. полиэтилена под трубу ПП 32	м	638	25,00	15 950,00
17	Клипы для теплоизоляции	шт	3794	3,00	11 382,00
Стояк ГВС (9а) - 1 и 2 зона ГВС и обратка ГВС					
18	Труба ПП 40 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	60	220,00	13 200,00
19	Труба ПП 32 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	72	150,00	10 800,00
20	Компенсатор ГВС ПП 40	шт	9	690,00	6 210,00
21	Компенсатор ГВС ПП 32	шт	10	490,00	4 900,00
22	Хомут обрезиненный со шпилькой д40	шт	60	25,00	1 500,00
23	Хомут обрезиненный со шпилькой д32	шт	72	20,00	1 440,00
24	Теплоизоляция 9 мм из вспен. полиэтилена под трубу ПП 40	м	50	30,00	1 500,00
25	Теплоизоляция 9 мм из вспен. полиэтилена под трубу ПП 32	м	60	25,00	1 500,00
26	Клипы для теплоизоляции	шт	740	3,00	2 220,00
27	Тройник ПП 40-25-40 "ТЕВО"	шт	38	42,00	1 596,00
28	Муфта комбинированная ПП 25 - 3/4 НР "ТЕВО"	шт	38	100,00	3 800,00
29	Труба ПП 25 "ТЕВО"	м	10	90,00	900,00
30	Переход латунный 3/4 ВР - 1" ВР	шт	38	250,00	9 500,00
31	Кран американка 3/4 "LD" Pride	шт	38	650,00	24 700,00
Подготовка врезок под полотенцесушители (98 шт)					
32	Тройник ПП 40-25-40 "ТЕВО"	шт	196	42,00	8 232,00
33	Муфта комбинированная ПП 25 - 3/4 НР "ТЕВО"	шт	196	100,00	19 600,00
34	Труба ПП 25 "ТЕВО"	м	80	90,00	7 200,00
35	Переход латунный 3/4 ВР - 1" ВР	шт	196	250,00	49 000,00
36	Кран американка 3/4 "LD" Pride	шт	196	650,00	127 400,00
Итого материал					870 742,00

Работа

№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.
1	Демонтаж стальных труб до д32 и монтаж трубопроводов до ПП 40 (в тесненных условиях)	м	1760	2 650,00	4 664 000,00
2	Монтаж кранов шаровых до д15	шт	304	1 160,00	352 640,00
3	Крепление хомутов под трубу до ПП 40	шт	1508	300,00	452 400,00
4	Теплоизоляция трубопроводов до ПП 40	м	1386	300,00	415 800,00
Итого работа					5 884 840,00

Итого работы и материалы 6 755 582,00
В том числе НДС 5% 321 694,38

Согласовано
ООО "СК "Система"

Утверждаю
ООО "УК "Созвездие"

Синица Ю.С.

Молотилов В.В.

Смета №4

стоимости работ и материалов на капремонт систем ХВС, ГВС по стоякам МКД расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Трактористов, дом 4 (подъезд №2).

Материалы					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, руб	Всего, руб.
Стояки ХВС ГВС					
1	Труба ПП 40 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	1200	220,00	264 000,00
2	Труба ПП 32 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	576	150,00	86 400,00
3	Тройник ПП 40-20-40 "Tebo"	шт	368	40,00	14 720,00
4	Муфта комбинированная ПП 20 - 1/2 НР "Tebo"	шт	368	90,00	33 120,00
5	Труба ПП 20 армированная стекловолокном "Tebo" PN 25	м	110	70,00	7 700,00
6	Угол ПП 20 "Tebo"	шт	368	8,00	2 944,00
7	Угол ПП 40 "Tebo"	шт	38	25,00	950,00
8	Угол ПП 32 "Tebo"	шт	20	19,00	380,00
9	Компенсатор ГВС ПП 40	шт	80	700,00	56 000,00
10	Компенсатор ГВС ПП 32		80	495,00	39 600,00
11	Кран шаровый 1/2 ВН бабочка "LD" Pride	шт	368	250,00	92 000,00
12	Хомут обрезиненный со шпилькой д40	шт	960	25,00	24 000,00
13	Хомут обрезиненный со шпилькой д32	шт	576	20,00	11 520,00
14	Теплоизоляция 9 мм из вспен. полиэтилена под трубу ПП 40	м²	996	30,00	29 880,00
15	Теплоизоляция 9 мм из вспен. полиэтилена под трубу ПП 32	м	480	25,00	12 000,00
16	Клипсы для теплоизоляции	шт	9840	3,00	29 520,00
Подготовка врезок под полотенцесушители (115 шт)					
17	Тройник ПП 40-25-40 "ТЕВО"	шт	230	42,00	9 660,00
18	Муфта комбинированная ПП 25 - 3/4 НР "ТЕВО"	шт	230	100,00	23 000,00
19	Труба ПП 25 "ТЕВО"	м	114	90,00	10 260,00
20	Переход латунный 3/4 ВР - 1" ВР	шт	230	250,00	57 500,00
21	Кран американка 3/4 "LD" Pride	шт	230	650,00	149 500,00
Итого материал					954 654,00
Работа					
№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	Цена за единицу, ру	Всего, руб.
1	Демонтаж стальных труб до д32 и монтаж трубопроводов до ПП 40 (в стесненных условиях)	м	1886	2 650,00	4 997 900,00
2	Монтаж кранов шаровых до д15	шт	368	1 160,00	426 880,00
3	Крепление хомутов под трубу до ПП 40	шт	1536	300,00	460 800,00
4	Теплоизоляция трубопроводов до ПП 40	м	1476	300,00	442 800,00
Итого работа					6 328 380,00
Итого работы и материалы					7 283 034,00
В том числе НДС 5%					346 811,14