

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, Наименование, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 22.06.2026 г. в 18:30 ч. по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 22.06.2026 г. по 21:00 ч. 22.08.2026 г. Окончание приема решений собственников: 22.08.2026 г. в 21:00 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, квартиры № 2, 153

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Минину Татьяну Тагировну (собственник помещения № 153) и секретарем общего собрания собственников - Мингалева Наталью Евгеньевну (собственник помещения № 2) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.			
2	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, а также копий решений (бюллетеней голосования) собственников многоквартирного дома в порядке части 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, дубликатов – у инициатора собрания, Мининой Татьяны Тагировны (кв. № 153)			
3	Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4.			
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Трактористов в городе Екатеринбурге (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) согласно локально-сметному расчету.			
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) согласно локально-сметному расчету в размере не более 14 038 616 руб. 00 коп.			
6	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта.			
7	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) не позднее 01.02.2027 года.			
8	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Трактористов в городе Екатеринбурге (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) согласно локально-сметному расчету.			
9	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) согласно локально-сметному расчету в размере не более 4 984 110 руб. 00 коп.			
10	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта.			
11	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) не позднее 01.02.2027 года.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Трактористов в городе Екатеринбурге (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) согласно локально-сметному расчету.			
13	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) согласно локально-сметному расчету в размере не более 2 526 050 руб. 00 коп.			
14	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта			
15	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) не позднее 01.02.2027 года.			
16	Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной организацией ООО Строительная компания «Система» (ИНН 6671083687) от имени собственников. При этом Управляющая компания обязана письменно согласовать с Советом МКД форму договора(ов), объемы и стоимость для проведения работ.			
17	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза» (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет не более 140 000 руб. Определить источником финансирования осуществления строительного контроля в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов.			
18	Выбрать Минину Татьяну Тагировну (собственника квартиры №153) , Латыпову Оксану Сергеевну (кв. 168) и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ при проведении строительного контроля и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ по работам строительного контроля и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
19	Установить дополнительную надбавку в размере 10% от текущего размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами местного самоуправления без проведения общего собрания собственников и подписания дополнительного договора управления. <i>Справочно: с 01.01.2026г. введено изменение налогового законодательства и увеличение налоговой нагрузки , что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ.</i>			
20	Определить Минину Татьяну Тагировну (собственник помещения № 153, СНИЛС 027-311-879 38) лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).			
21	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) определять перечень и стоимость работ по текущему ремонту дома в пер. Трактористов на 2026 год и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья). При этом Управляющая компания обязана письменно согласовать с Советом МКД перечень и стоимость этих работ.			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк, наделить полномочиями Региональный фонд капитального ремонта МКД, ИНН 6671994672, открыть специальный депозитный счет в ПАО Сбербанк. Распоряжение доходами от депозитного счета осуществляется в соответствии с действующим законодательством			

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

Фамилия, имя, отчество полностью

СНИЛС

Подпись

Дата голосования