

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО "УК "Созвездие" (ОГРН: 1116678000890, ИНН: 6678000986) и собственников жилого помещения Мининой Татьяны Тагировны (кв. № 153), Мингалева Натальи Евгеньевны (кв. № 2), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **22.06.2026 г. в 18:30 ч.** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, возле 1-го подъезда.

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 22.06.2026г. по 21:00 ч. 22.08.2026г. **Окончание** приема решений собственников: **22.08.2026г. в 21:00 ч.**

Место приема письменных решений **собственников** по вопросам, поставленным на голосование: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, квартиры № 2, 153.

Получить бланк (решение собственника) для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, консьерж подъезда или в офис ООО «Управляющая компания «Созвездие», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а/3, оф. 3.

Повестка дня общего собрания:

№	Вопрос повестки дня общего собрания
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Минину Татьяну Тагировну (собственник помещения № 153) и секретарем общего собрания собственников - Мингалева Наталью Евгеньевну (собственник помещения № 2) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, а также копий решений (бюллетеней голосования) собственников многоквартирного дома в порядке части 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса РФ - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, дубликатов – у инициатора собрания, Мининой Татьяны Тагировны (кв. № 153)
3	Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4.
4	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Трактористов в городе Екатеринбурге (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) согласно локально-сметному расчету.
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) согласно локально-сметному расчету в размере не более 14 038 616 руб. 00 коп.
6	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта.
7	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замена стояков ХВС и ГВС в жилых и нежилых помещениях) не позднее 01.02.2027 года.
8	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Трактористов в городе Екатеринбурге (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) согласно локально-сметному расчету.
9	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) согласно локально-сметному расчету в размере не более 4 984 110 руб. 00 коп.
10	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта.
11	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов ХВС/ГВС, проложенных в подвале МКД) не позднее 01.02.2027 года.
12	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Трактористов в городе Екатеринбурге (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) согласно локально-сметному расчету.
13	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) согласно локально-сметному расчету в размере не более 2 526 050 руб. 00 коп.

№	Вопрос повестки дня общего собрания
14	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта
15	Утвердить предельно допустимые сроки работ по капитальному ремонту (замена трубопроводов горизонтальной разводки на техническом этаже, замена магистральных стояков ГВС/ХВС, проходящих в МОП) не позднее 01.02.2027 года.
16	Выбрать ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) строительного подряда с подрядной организацией ООО Строительная компания «Система» (ИНН 6671083687) от имени собственников. При этом Управляющая компания обязана письменно согласовать с Советом МКД форму договора(ов), объемы и стоимость для проведения работ.
17	Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля обществу с ограниченной ответственностью «Многопрофильная независимая экспертиза» (ОГРН: 1176658033859, ИНН: 6670451786). Определить, что предельная стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет не более 140 000 руб. Определить источником финансирования осуществления строительного контроля в многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов.
18	Выбрать Минину Татьяну Тагировну (собственника квартиры №153), Латыпову Оксану Сергеевну (кв. 168) и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ при проведении строительного контроля и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов выполненных работ по работам строительного контроля и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
19	Установить дополнительную надбавку в размере 10% от текущего размера минимального тарифа на содержание жилья, установленного органами местного самоуправления без проведения общего собрания собственников и подписания дополнительного договора управления. <i>Справочно: с 01.01.2026г. введено изменение налогового законодательства и увеличение налоговой нагрузки, что ведет к повышению цены договоров поставщиков и подрядных организаций в связи с добавлением ставки НДС и отменой льготной ставки на отчисление в Социальный фонд РФ.</i>
20	Определить Минину Татьяну Тагировну (собственник помещения № 153, СНИЛС 027-311-879 38) лицом, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).
21	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986, фактический адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177А/3, оф.№ 3) определять перечень и стоимость работ по текущему ремонту дома в пер. Трактористов на 2026 год и последующие года (Справочно: текущий ремонт производится в рамках тарифа на содержание жилья). При этом Управляющая компания обязана письменно согласовать с Советом МКД перечень и стоимость этих работ.
22	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк, наделить полномочиями Региональный фонд капитального ремонта МКД, ИНН 6671994672, открыть специальный депозитный счет в ПАО Сбербанк. Распоряжение доходами от депозитного счета осуществляется в соответствии с действующим законодательством

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:

ООО "УК "Созвездие"

Телефон для связи: 89221128439

(Подпись)

(Дата размещения уведомления)